

December 2011

Med dagstidningens räckvidd och facktidningens fokus

**MEDIA
PLANET**

Nr. 1

PENSIONERA DIG UTOMLANDS

5
TIPS

GÖR DET BÄSTA AV SENIORLIVET

Sven och Maj Spånberg

"Vi har ett ställe uppe i bergen med fantastisk utsikt över Medelhavet"

Fördelar för företagare

Att flytta och avveckla företaget utomlands kan ge stora vinster

Guldkant på tillvaron

Utnyttja övervärdet i din bostad – ta ett seniorlån och lev gott

FOTO: SHUTTERSTOCK

AFRIKA
*'cause this is Africa***SYDAMERIKA**
*Möte med regnskog
& gamla civilisation***INDISKA OCEANEN**
*Asien***0771-KENZAN** Telefon: 0771-536 926
KENZAN TOURS
www.kenzantours.se

UTMANINGAR

Att flytta utomlands i samband med sin pensionering har varit många pensionärers dröm under flera decennier. Redan på 70- och 80-talet flyttade många 30-talister till länderna runt Medelhavet, Schweiz och Kanarieöarna.

Drömmen om en pensionering utomlands

När den stora 40-talistgruppen i början av 2000 började lyfta sina pensioner steg antalet kraftigt. Efter flertalet enkätundersökningar framgick att mer än hälften av svenska pensionärer kunde tänka sig en pensionärstillvaro i något annat land. Den främsta utflyttningen av pensionärer i dag sker till Spanien, Frankrike, Portugal, Malta och Cypern.

Varför flyttar man då? De flesta älskar Sverige, här finns barn, släkt och vänner och andra anknytningar. Svaret är enkelt; varmare klimat, bort från mörka, kalla vintrar, en social och lättare tillvaro, lägre levnadskostnader och inte minst ofta ett gynnsammare skatteklimat!

Snårigt regelsystem

Men utflyttningen är också förenat med ett ibland mycket "snårigt" regelsystem, som ständigt förändras; uppehållsregler, försäkringar, skatteregler, sjukvård, familjerätt etcetera. Frågorna är många och vikten av att ta hjälp har för de flesta varit A och O för en lyckad utflyttning och etablering i det nya landet. På så sätt undviker

man både ekonomiska och juridiska konsekvenser som kan bli dyra att "rätta till".

När Sverige blev medlem i EU, skedde en dramatisk förändring. Rätten att som pensionär flytta och bosätta sig i ett annat EU-land utan komplicerade uppehållsregler blir verklighet. En pensionär med allmän pension får sjukvård i det nya landet som landets egna invånare. Och slipper dyra sjukvårdsförsäkringar.

Gynnsam affär

➔ Många egenföretagare väljer att pensionera sig solen och i samband med detta avveckla sitt bolag utomlands. Med rätt planering kan detta bli gynnsam affär. Viktigt att man anlitar en internationell skattejurist. Direktpensioner, pensioner utbetalade från försäkringsbolag eller stiftelser kan beskattas olika beroende på vilket land man bosätter sig i. Dubbelbeskattningsavtal måste alltid beaktas.

Faktorer som i dag påverkar en pensionär som bor utomlands är förändringar i ländernas interna skattesystem eller när nya dubbelbeskattningsavtal mellan länder framförhandlas.

Den ekonomiska situationen i



Kerstin Gustafsson
UtlandsBosättning AB. Konsult i frågor om bosättning utomlands och återflyttning till Sverige i 30 år. Författare till böckerna Handbok och checklista för Bosättning utomlands och handbok och checklista för Återflyttning till Sverige. Rådgivare till föreningen Svenskar i Världens medlemmar.

MINA BÄSTA TIPS

- Var ute i god tid, 6-12 månader
- Besök och lär dig om landet du vill bosätta dig i
- Lär dig språket så du kan kommunicera
- Hyr bostad i början, för att ta reda på var du vill bo
- Låt inte endast skatten styra ditt val av land
- Ta reda på hur lagar och regler skiljer sig mellan Sverige och bosättningslandet
- Teckna försäkringar
- Anlita sakkunnig i frågor du inte behärskar själv.

flera Medelhavsländer har tvingat fram höjda skattenivåer. Andra länder däremot erbjuder låga skatter för att locka, bland andra, pensionärer att bosätta sig där.

Det har alltså uppstått ett konkurrensförhållande mellan länder inom EU om dagens och morgondagens pensionärer. Ett faktum är att pensionärer i dag tenderar att lämna ett land för att flytta till ett annat på grund av beskattningen.

Barnbarn lockar till Sverige

En annan trend är återflyttningen till Sverige sker tidigare än förut. Anledningen är att man numera kan man ta ut sina privata pensionsförsäkringar under en femårsperiod i stället för som tidigare livsvarigt. Efter fem år har man valfrihet, antingen vara kvar utomlands eller flytta hem till Sverige. Barn och barnbarn lockar.

En annan är att Sverige blivit mer attraktivt med slopad arvs- och gåvoskatt, ingen förmögenhetsskatt och i dag av andra länder betraktas som ett "skatteparadis".

Utflyttande pensionärer kommer ändå fortsätta att öka. Skatterna kommer inte att vara avgörande för nya generationer. Livskvalitet i ett varmt klimat kommer alltid att locka pensionärer från Norden.



VI REKOMMENDERAR



Charlotta Gauci
Svenskfödd fransk advokat, bosatt i Frankrike sedan 1986.

SIDA 5

"Man måste vara uppmärksam på att de regler man tror gäller kanske inte alltid gör det, och ta seden dit man kommer."

Seniorlån

Sätt guldkant på tillvaron med ett seniorlån.

12

Expertpanelen

Om vad du som blivande pensioner bör tänka på när du ska välja vilket land du ska flytta till?

18

MEDIA PLANET

Vi får våra läsare att lyckas!

PENSIONERA DIG UTOMLANDS NR 1, DECEMBER 2011

Produktionsledare: Martin Björinge
Affärsutvecklare: Peder Swartling
Layout: Martin Björinge

Ansvarig för denna utgåva:
Projektleddare: Fredrik Ekström
Tel: 08-510 053 00
E-post: fredrik.ekstrom@mediaplanet.com

Distribution: Svenska Dagbladet, december 2011
Tryckeri: V-Tab
Repro: Bert Lindevall
Korrektur: Christian Malmgren

Mediaplanet kontaktinformation:
Tel: 08-510 053 00
Fax: 08-510 053 99
E-post: synpunkter@mediaplanet.com

Vid förfrågningar kontakta:
Peder Swartling

Citera oss gärna, men ange källan.

Mediaplanets affärsidé är att leverera nya kunder till våra annonsörer. Genom intressanta artiklar med hög kvalitet motiverar vi våra läsare att agera.

Vi hjälper dig som vill köpa boende på Malta

- störst utbud av hus och lägenheter
- kostnadsfri personlig rådgivning
- visningsresor och seminarier
- svensk mäklare som hjälper dig hela vägen

MALTA LIVING
när du vill flytta till Malta

Läs mer på www.maltaliving.se



BANQUE CARNEGIE
LUXEMBOURG

Det är en fråga
om förtroende
och kompetens

Vision och tradition

Att bli kund i Banque Carnegie är att välja en exklusiv, oberoende privatbank med få kunder per portföljförvaltare.

Banque Carnegie kombinerar den lilla bankens närhet till kunden och de korta beslutsvägarna med Carnegiegruppens stora resurser vad gäller analys och värdepappershandel, främst på de nordiska marknaderna.

Besök gärna vår hemsida www.carnegie.lu och informera Dig om Banque Carnegies privatbankstjänster.

Kontakta Anders Lindbergh (+352 40 40 30 274), så berättar vi mera.

BANQUE CARNEGIE LUXEMBOURG S.A.

5, PLACE DE LA GARE
PO BOX 1141 L-1011 LUXEMBOURG
TEL+352 40 40 30 1
www.carnegie.lu

Flyttar du till utlandet så är det bra att känna någon

Att köpa bostad i Frankrike eller Spanien och flytta bort under en kortare eller längre period är ett stort steg. Hos Nykredit ser vi till att det blir ett steg i rätt riktning. Först och främst lånar vi dig pengar för att finansiera den bostad du drömmer om, med goda lånevillkor i en skandinavisk bank. Det kan vi eftersom Nykredit arbetar lokalt i utlandet. Vi är redan där. Det har du nytta av den dag du behöver rådgivning om förhållandena i ditt nya land.

Läs mer på nykredit.se

Köpenhamn +45 44 55 15 35 • udland@nykredit.dk



Leif Sandholdt
Head of Sales

Nykredit, International
Kalvebod Brygge 1-3, DK-1780 Copenhagen V

Nykredit



NYHETER

DJUPDYK OCH TA REDA PÅ OLIKA LÄNDERS FÖRDELAR

■ **Fråga:** I vilket land är det mest lönsamt för mig som pensionär att bosätta mig?

■ **Svar:** Det beror helt på hur din ekonomiska situation som pensionär ser ut. Skatterna skiljer sig väsentligt åt i de olika länderna.

De varma och soliga länderna kring medelhavet lockar varje år många svenska pensionärer. Skattemässigt skiljer sig länderna åt och vad som passar just dig beror på din ekonomiska situation. Det finns all anledning att informera sig om skillnaderna.

Det är till Spanien och Frankrike de allra flesta svenskar utvandrar på ålderns höst. Länderna är inga faktiska lågskatteländer men de totala levnadsomkostnaderna är låga vilket gör att en svensk pensionär i Spanien eller Frankrike kan få mycket pengar kvar i plånboken.

Lägre skatt på pension

Länderna erbjuder också lägre skatt på pension, lägre kapitalbeskattning och det går att få uppskov på reavinstskatten vid fastighetsförsäljning. I Frankrike kan den som skatteplanerar väl planera bort förmögenhets- och kapitalskatten vilket gynnar pensionärer med lite mer i plånboken. Spanien har dock återinfört förmögenhetsskatten men höjt gränsen för den skattefria delen.

Ett annat land som lockar pensionerade svenskar är Portugal som med sitt varierande landskap och sin häftiga natur blivit mer attrak-



En svensk pensionär i Spanien eller Frankrike kan få mycket pengar kvar i plånboken.

FOTO: SHUTTERSTOCK

tiv på senare år. Landet kan skrodera med mycket lägre skatt på pension än andra länder, i vissa fall kan skatten bli 0 procent.

Ingen förmögenhetsskatt

I Portugal finns ingen förmögenhetsskatt eller arvsskatt och låg kapitalskatt. Även länder som Bulgarien försöker locka till sig svenskar, och i januari 2008 införde Bulgarien så kallad Flat Tax, en fast skattesats om tio procent.

För dig som företagare eller

Det är till Spanien och Frankrike de allra flesta svenskar utvandrar på ålderns höst.

pensionär med mycket pengar i plånboken är Malta och Cypern ett intressant alternativ. Malta har förmånliga villkor för dig som avser att sälja ditt svenska bolag via ett holdingbolag för att sedan tillgodogöra dig pengarna.

På Malta kan även nämnas deras nya HNWI-program som lönar sig för personer med ganska höga pensioner. Programmet kräver att man har ett "tillräckligt" kapital och en sjukvårdsförsäkring.

Cypern har låga levnadsomkostnader för individen och en pensionär har stor möjlighet till ett bra liv även med en mindre pension. Det finns ingen reavinstskatt på Cypern (förutom på fastigheter) vilket kan vara mycket lönsamt om du planerar rätt, och skattemässigt är det låg skatt på aktieutdelningar och på ränteintäkter.

Låg beskattning

Vänder vi slutligen blicken mot Turkiet och norra Cypern har de låga fastighetspriserna och generellt sett låg beskattning. De här länderna har på senare år lockat allt fler pensionärer och håller trenden i sig kommer allt fler svenskar att bosätta sig här permanent.

I Turkiet är försäljning av fastigheter skattefria om du har haft den i mer än fyra år vilket är mycket gynnsamt. På Cypern och i Turkiet är det generellt sett låga levnadsomkostnader vilket ger upphov till ett minst sagt behagligt liv.

LOUISE OLSMAR

redaktionen@mediaplanet.com

TIPS

1

HÅLL KOLL PÅ
REGLERVERKEN

FAKTA

■ **I skatteavtalet** med Spanien gäller den så kallade 10-års-regeln som i Spanien är ned-satt till noll år. Det innebär att den som flyttar från Sverige till Spanien kan vänta med att avyttra vinstaktier till dess att utflyttningen har genomförts. Därigenom sänks reavinstskatten från 30 procent till 19–21 procent.

■ **Länder som** Portugal och Bulgarien profilerar sig som lågskatteländer. I Portugal är skatten i vissa fall 0 procent.

■ **Frankrike har** ingen arvs-, kapital- eller förmögenhetsskatt för den som skatteplanerar rätt.

■ **Bosatta på** Cypern betalar 15 procent skatt på utdelningar och 10 procent skatt på ränteintäkter vilket anses förmånligt.

■ **I Turkiet är** den generella moms-nivån mycket lägre än i Sverige och landet har låg bolagsskatt.

VARFÖR NORRA CYPERN?



KÖP DIN NYA BOSTAD PÅ NORRA CYPERN. PRIS FRÅN £ 54,950 (GBP) INKL. HAVSUTSIKT

- Cypern, Medelhavets tredje största ö, har det bästa åretrunklimatet.
- Havet kring Cypern har Europas renaste vatten enligt EU.
- Norra Cypern har Europas lägsta kriminalitet.
- Norra Cypern har de bästa skatteförmånerna som ett icke EU-land idag.
- Där kan du också hitta din egen sandstrand eller se sköldpaddorna lägga ägg.
- Här hittar du ditt drömboende till ett betydligt lägre pris än på södra Cypern, ibland till halva priset.
- Fastigheter på norra Cypern stiger fortfarande i värde till skillnad mot södra Cypern och övriga Europa.
- Här har alla fastigheter havsutsikt och de flesta med gångavstånd till havet.
- På norra Cypern GARANTERAR Carrington Group lagfart på sina tillsalu objekt.

TEL 08-661 32 02
MOBIL 0727-44 01 30
kontakt@north-cyprus.se
www.north-cyprus.se



mäklarringen

Mäklarringen Turkiet har flera års erfarenhet och många lyckade försäljningar.
Vill du veta mera om vårt utbud och priser ?



VESTA GARDEN

Från
€ 59.000,-

2 rums lägenheter med närhet till bad och centrum

Kontakta:
Mobil: 0731 521311

Marita Bergman,
Reg. Fastighetsmäklare



ORION CITY

Från
€ 45.000,-

2 rums lägenheter med allt från bowling till inomhus pool

marita.bergman@maklarringen.se
www.maklarringenturkiet.se



FÖRMÅNLIGT
Bosatta på Cypern betalar 15 procent skatt på utdelningar och 10 procent skatt på ränteintäkter.

FOTO: SHUTTERSTOCK

Skatteförmånligare att släppa alla band till Sverige

■ **Fråga:** Vad krävs för att jag ska kunna sänka skatten på min pension när jag flyttar utomlands?
■ **Svar:** Om du vill att beskattningen ska göras i det nya landet måste du släppa alla band till Sverige i samband med utlandsflytten. Du får inte längre ha väsentlig anknytning till Sverige.

Är du en av dem som vill sänka skatten på din pension genom att flytta utomlands? Då är den primära regeln att du inte längre får ha en väsentlig anknytning till Sverige.

Vad regeln om väsentlig anknytning säger är att du som väljer att flytta från Sverige och skaffa ny bostad i utlandet och därmed lämnar den svenska folkbokföringen också skattemässigt måste flytta från Sverige.

Följande faktorer bidrar till beslutet:

- om du har svenskt medborgarskap
- hur länge du har varit bosatt i Sverige
- om du inte varaktigt är bosatt utomlands
- om du vistas utomlands i korta perioder på grund av hälsoskäl
- om familjen finns i Sverige
- om du har bostad i Sverige för åretruntbruk
- de fastigheter du har i Sverige
- avsluta dina ekonomiska intressen.

Låt oss klargöra ovanstående punkter. Ditt kvarvarande svenska medborgarskap leder inte ensamt till väsentlig anknytning och vanligtvis inte heller om du har bott länge i Sverige.

En person som är född här måste få möjlighet att flytta till annat land. De efterföljande två punkterna kan du enkelt uppfylla genom att flytta utomlands och punkten att inte ha kvar familj i Sverige är inte ett problem då pensionärer vanligtvis inte har barn under 18 år och man med "familj" i rättspraxis avser make/maka.

Två tuffare punkter

Däremot finns det två punkter som kan vara svårare att uppfylla. Den ena punkten innebär att när du flyttar från Sverige måste du sälja permanentbostaden i Sverige. Skattemyndigheten tar också hänsyn till om du äger fastigheter i Sverige.

Du kan däremot ha kvar ett fritidshus (där du inte är skriven) som inte är permanentboende.



Du får ha kvar ett fritidshus som inte är permanentboende. FOTO: SHUTTERSTOCK

Slutligen måste du även avsluta alla dina ekonomiska intressen i Sverige. Du bör avsäga dig styrelseuppdrag och inte vara ägare eller delägare i bolag. Du bör även avsluta andra ekonomiska insatser (gäller ej fonder eller aktier). Dock kan det ändå finnas anledning att sälja fonder och aktier inför en flytt utomlands. Det finns en grundregel i Sverige som säger att kapitalinkomster skall beskattas i Sverige upp till tio år efter utflyttning.

LOUISE HARVIG OLSMAR
redaktionen@mediaplanet.com



FRÅGOR & SVAR



Charlotta Gauci
Svenskfödd fransk advokat, är bosatt i Frankrike sedan 1986 och medlem av franska advokatsamfundet sedan 1996. Hennes verksamhet kretsar mycket kring utflyttning/inflyttning, och de konsekvenser det kan medföra.

■ Vad innebär sambeskattning som är kännetecknande för fransk inkomstbeskattning?

- Principen är att hushållet beskattas - man räknar ihop makars gemensamma inkomster, som sedan beskattas. Om de har olika stora inkomster så gynnas de av att den gemensamma skatten blir lägre, än den skulle blivit för två ensamstående. Det bör tilläggas att två sambo är likställda ensamstående.

■ Finns det då något speciellt svenska sambopar som vill köpa bostad eller bosätta sig i Frankrike bör tänka på?

- Ja, deras situation skiljer sig radikalt från ett gift par, men man kan registrera samboavtal, ingå ett så kallat PACS, vilket får samma konsekvenser som om man gifter sig. Man ska till exempel akta sig för arvsskatten, som mellan sambo uppgår till 60 procent.

■ Vad ska man annars generellt tänka på?

- Man måste vara uppmärksam på att de regler man tror gäller kanske inte alltid gör det, och ta seden dit man kommer.



Franska Rivieran



Hitta Er drömbostad här!



Villefranche – Penthouse med panoramautsikt
Magnifikt penthouse med strålande utsikt över Medelhavet och Cap Ferrat. Våningen ligger högst upp i en villa fördelad på endast två lägenheter. Boyta på 227 m² samt gott om terrasser. Våningen har mycket hög standard med öppna ytor och mycket ljusinsläpp. 3–4 sovrum, rymligt vardagsrum. Separat kök med matsal. Svårt att finna större våningar av denna karaktär i Villefranche. Parkeringsplats för 3 bilar.
Pris: 2.870.000 €



Antibes – Förstklassigt läge och fastighet
Unik våning högst upp i fastigheten ett stenkast från havet. Med strålande utsikt över Medelhavet och Cap d'Antibes finner man denna våning med mycket hög standard. Boyta på 130 m² fördelad på två plan. Stort vardagsrum med öppen kökslösning. 2 terrasser på totalt 40 m². 3 sovrum, 3 badrum. Stadens alla faciliteter runt hörnet. Gångavstånd till Gamla stan med alla dess restauranger.
Pris: 2.380.000 €

Familjeföretaget Skandia France har sedan 1987 erbjudit den nordiska marknaden en komplett service vid köp eller försäljning av villor och lägenheter längs hela Rivieran. Vi vägleder Er till rätt boende också med tanke på en bra investering. Vi har lång och gedigen kunskap bakom oss i Frankrike med försäljningar av alla de slag. Utöver de objekt som Ni finner på vår hemsida erbjuder vi skräddarsydda och kostnadsfria sökuppsdrag längs hela Rivieran. Skandia France är auktoriserad mäklare med Frankrikes största mäklarsamfund som garant. Vår service innefattar komplett hjälp med upprättande av lagfart, köpehandlingar, finansiering m.m. Vi finns alltid på plats med svensk- och fransktalande kompetent personal i Sverige och på Rivieran. Välkommen att kontakta oss om Ni vill att vi ska finna Er drömbostad. Ett litet urval finner Ni på vår hemsida.

Kristinelundsgatan 10 • 411 37 Göteborg • Tel: +46(0)31 - 13 15 05 • Mobil: +33 (0)6 - 26 90 13 01
www.skandia-france.com • info@skandia-france.com



– ett tryggt val!

**Vi hjälper dig att hitta vägen genom den spanska byråkratin
deklarationer, testamenten,
arv och lagfarter**

C/Feria de Jerez, 15 29640 Fuengirola
Tfn: +34 952 58 57 81 Fax: +34 952 58 57 82
E-mail: info@acbergman.com
Webb: www.acbergman.com

NYHETER

Hitta investeringarna som gynnar din pension

TIPS

2

PLANERA DINA
INVESTERINGAR

■ **Fråga:** Vad innebär Wealth Management och hur kan det gynna mig som privatperson?

■ **Svar:** Wealth Management innebär att du genom finansiell planering hittar fram till de investeringar som gynnar dig i dag och i framtiden.

Wealth Management innebär att du som privatperson genom finansiell rådgivning planerar din ekonomi idag och inför framtiden. Tjänsten riktar sig bland annat till dig som planerar en utlandsflytt eller redan har flyttat och innebär att du kan få mer kvar i plånboken vid pension och kan säkra dina tillgångar utomlands.

Tjänsten som främst erbjuds av banker och riktar sig till förmögna privatpersoner som till exempel vill skatteplanera eller som behöver investeringsrådgivning. Tanken från bankens sida är att samla alla dina bankbehov till en bank via en rådgivare. Meningen är att rådgivaren ska underlätta för dig och säkerställa snabb tillgång till all den kompetens du behöver.

För att få tillgång till en investeringsrådgivare krävs att du har en placerbar förmögenhet. Hur stor förmögenhet som krävs varierar hos de olika bankerna.

Hitta investeringsmöjligheter

Vad innebär investeringsrådgivning? Rådgivningen innebär att du och din rådgivare tillsammans diskuterar igenom din situation och dina tillgångar. Allt för att hitta investeringsmöjligheter som passar dig. Utifrån dina behov kan rådgivaren handplocka ett kundteam som täcker ditt behov.



INVESTERINGSRÅDGIVNING. Wealth Management riktar sig till förmögna privatpersoner som till exempel vill skatteplanera eller behöver investeringsrådgivning.

FOTO: SHUTTERSTOCK

Ofta erbjuds du en kontaktperson/rådgivare som har ett helhetsperspektiv och som koordinerar ditt team av experter. Via kontaktpersonen får kunden tillgång till all den kompetens som finns inom den aktuella banken.

De experter som kunden kan behöva är till exempel skatteexperter, aktiemäklare, kapitalförvaltare, försäkringsrådgivare, familjejurister och internationell rådgivning kring företagande och ägande. Banken kommer sedan att hjäl-

pa dig till vettiga investeringar och följa de finansiella marknaderna för att identifiera nya och intressanta investeringsmöjligheter.

Vilka experter behöver du?

För dig som tar kontakt med en bank finns det några grundläggande tips. Ett tips kan vara att du diskuterar igenom din situation med banken och vilka experter du behöver. På så sätt får du reda på om banken kan tillgodose de behov du har eller om du kan få hjälp att hitta andra investeringsmöjligheter.

För dig som ska flytta utomlands kan det vara bra att förhöra dig om vilka internationella samarbetspartners banken har valt. Allt för att du ska få bra investeringstips och få upplysning om vilka skattefördelar andra länder erbjuder.

Lär känna din rådgivare

Ytterligare ett tips är att "lära känna" din investeringsrådgivare så att han eller hon är bekväm med din livsstil, hur du lever i dag och hur du vill leva i framtiden. På så sätt kan du se till att förvaltningen av dina tillgångar hela tiden är optimal, men också att dina tillgångar satsas inom de områden som du brinner för.

Till exempel kan en entreprenör vara tätt sammankopplad med sitt företag. Om entreprenören dessutom bor utomlands eller reser mycket i sitt arbete kan det vara bra att rådgivaren känner till det, och kan ge riktade förslag så att kunden kan få ut mest av sitt sätt att arbeta och leva.

LOUISE HARVIG OLSMAR

redaktionen@mediaplanet.com

BANKAVGIFTER

Välj rätt kreditkort

Att välja rätt kreditkort kan vara ett sätt att undvika onödiga utgifter. Inom euroområdet får inte banker ta ut extra avgifter, men i andra länder kan de ta ytterligare betalt för sina tjänster.

Att ta ut pengar i ur en bankomat i ett land utanför euroområdet innebär att en avgift tas ut. Vissa kort har helt gratis uttag utomlands och andra har ett visst antal gratis uttag. En del har dock avgifter vid varje tillfälle.

Växlingspåslag är en annan vanlig avgift som förekommer. De flesta banker ligger sannolikt rätt nära varandra när det gäller kurs vid växling. Växlingspåslaget kan dock variera en del, vilket man som konsument bör vara uppmärksam på.

Flera kreditkortsföretag erbjuder extraförsäkringar. Det kan vara försäkringar som till exempel ger ersättning vid försenat bagage och har ett utökat avbeställningsskydd. Dessa försäkringar kan vara bra om hemförsäkringen inte räcker till, men vilket skydd man redan har genom andra försäkringar är något som man dock nog bör gå igenom innan man tecknar en ytterligare försäkring via kortet.

Ett kort kan passa bra om det mest ska användas som ett betalkort för att plocka ut pengar med, men samma kort kanske passar sämre om krediten ska användas ofta. Därför är noggranna jämförelser mellan de olika alternativen som står till buds vettiga att göra. Sammanställningar och jämförelser av olika alternativ finns publicerade på internet.

KRISTIAN TIGER

redaktionen@mediaplanet.com

FAKTA

■ **Wealth Management** innebär att du som privatperson genom finansiell rådgivning finner de investeringsmöjligheter som gynnar dig i dag och i framtiden.

■ **Tjänsten riktar** sig till förmögna privatpersoner som till exempel vill skatteplanera eller som behöver investeringsrådgivning.

■ **För att få** tillgång till en investeringsrådgivare krävs att du har en placerbar förmögenhet. Hur stor förmögenhet som krävs

varierar hos de olika bankerna.

■ **Många rådgivare** handplockar ett kundteam som täcker hela ditt behov. En rådgivare bör ha ett helhetsperspektiv och koordinera det team av experter som du behöver.

■ **Ett tips är** att "lära känna" din investeringsrådgivare så att han eller hon är bekväm med hur du lever i dag och hur du kommer att leva. På så sätt kan du se till att förvaltningen av dina tillgångar hela tiden är optimal.

Tp TaxPoint

Erfaren juristfirma med bred kompetens inom hela skatteområdet. Specialiserad på Internationell Personbeskattning.

Erbjuder tjänster inom områdena skatterådgivning, deklarationer, kontakter med myndigheter, skatteprocesser m.m.

Kontakta Berit Rohdin
+46(0)8-55094274
info@taxpoint.se
www.taxpoint.se

PORRAS & STRÖM

Despacho jurídico S.L.

Spansk & Svensk Juridik

t: +34 952 907 422
f: +34 952 815 735

info@porrasstrom.com
www.porrasstrom.com

Marbella (Málaga)



Vi talar ditt språk

Välkommen till IURA Despacho Jurídico S.L.P. En spansk advokatbyrå med en skandinavisk avdelning och ett 20-tal medarbetare med verksamhet i södra Spanien.

Huvudkontor:
Fuengirola Tel: +34 952 47 71 08
Mobil: +34 618 41 83 36
skandinaviska.avdelningen@iura.es

www.iura.se

Relocation tjänster i Schweiz!

Välkommen och titta in på vår hemsida
www.swissed-relocation.ch eller ring direkt till Britta!

Börja ett nytt liv på en ny plats!

Swissed planerar sina tjänster in i minsta detalj och erbjuder hjälp och råd som är skräddarsydda efter den enskilda kundens behov. Vi hjälper privatpersoner, familjer samt bolag att flytta till och orientera sig i Schweiz med absolut diskretion vad gäller personuppgifter och annat.

I våra tjänster ingår bland annat:

Rådgivning vid överföring av juridiska personer inom den ekonomiska och finansiella sektorn, företagssektorn, fastighetssektorn, försäkringssektorn, skola, hälsovård, flyttning av möbler mm.

+41 (0)79 9355855
welcome@swissed-relocation.ch
www.swissed-relocation.ch



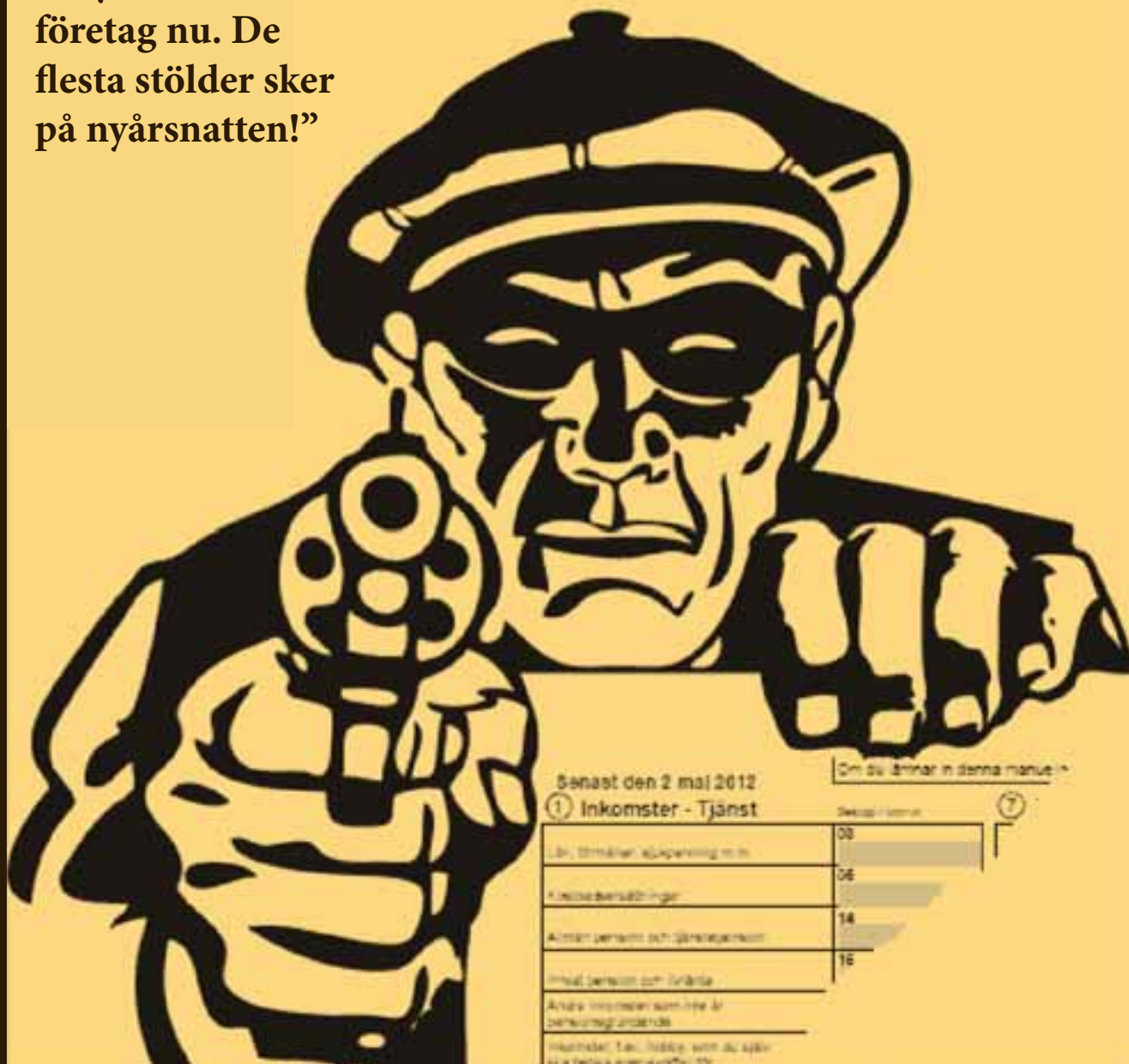
SWISS
swiss exclusive desk
www.swissed-relocation.ch

Om politiker talade sanning i reklam

SKATT

Det är inte stöld om du måste fylla i ett formulär

”Skydda ditt
företag nu. De
flesta stölder sker
på nyårsnatten!”



Certusbolag.se

Certus Corporate Services

INSPIRATION

TIPS

3

AVVECKLA
UTOMLANDS

SKATTEKREDITER
På Malta finns möjlighet till stora skattekrediter och bolagsbeskattningen är oftast avsevärt mycket lägre än i Sverige.
FOTO: SHUTTERSTOCK

Spara miljoner – avveckla företaget utomlands

■ **Fråga:** Är du företagare och börjar närma dig pensionsåldern?

■ **Svar:** Att flytta och avveckla/sälja bolaget utomlands kan ge stora skattemässiga fördelar.

AVVECKLING

ENTREPRENÖRSKAP

Ett liv i Spanien, Portugal, Frankrike eller andra platser med bättre klimat lockar många svenska pensionärer. För en företagare som börjar närma sig pensionsåldern finns ytterligare en attraktiv aspekt med att flytta – nämligen den ekonomiska.

Att flytta sitt företag och avveckla det utomlands kan till exempel sänka skatten på vinsten ordentligt, ibland till och med till 0 procent jämfört med i värsta fall hela 58 procent i Sverige.

Komplicerad procedur

Men det är en omständigt och komplicerad procedur att bosätta sig utomlands.

Därför är det bäst att påbörja planeringen minst två år före tidpunkten då utvandringen ska ske,



samt att ta hjälp av professionella rådgivare.

Länder med fördelar

Den grundläggande förutsättningen är att du före utlandsbosättningen väljer att etablera ett nytt moderbolag i ett EU/EES-land som har bra beskattningsbestämmelser i förhållande till Sverige, och att du själv också bosätter dig i ett land som har fördelaktiga beskattningsregler. I dag finns det framför allt två attraktiva länder att flytta till inom EU.

Det ena är Portugal och då har man bolag på Malta eller Cypern. Det andra landet är Malta och då har man bolag på Cypern. Kombinationerna möjliggör en mycket låg total beskattning vid bolagsförsäljning.

Malta är i dag en av de mest populära länderna att etablera företag i inom EU/EES. Anledningen till detta är den fördelaktiga bolags- och skattelagstiftningen. På Malta finns möjlighet till stora skatte- krediter och bolagsbeskattningen är oftast avsevärt mycket lägre än i Sverige.

Den geografiska tillgängligheten till övriga Europa och världen, samt att all företagsdokumentation är på engelska är andra anledningar som gjort Malta mycket populärt.

Ett annat bra alternativ för bosättning enligt en del experter, med tanke på rådande turbulenta situationen för statsfinanserna i Europa, är den italienska delen av Schweiz, till exempel Lugano. Här kombineras ett otroligt vackert

landskap med det stabila schweiziska skattesystemet som ger stor förutsebarhet avseende vilken skatt som skall betalas under flera år framöver, eftersom det är möjligt att på förhand avtala om detta med det schweiziska skatteverket.

Att tänka på!

I Sverige är arvs- och gåvoskatt avskaffad, men i andra länder tas den ofta ut med mycket höga skattesatser. I vissa regioner av Spanien uppgår den till cirka 34 procent.

Om en företagare som bosätter sig i Spanien planerar sin försäljning av bolaget i Sverige på ett bra sätt så att den blir lågbeskattad i Spanien, men sedan glömmer att planera för framtida arvsskatt så kan alla de inledande fördelarna åtas upp av arvsskatten.

Detta problem löses genom att företagaren tecknar en internationell kapitalförsäkring (vanligen i Luxemburg) som uppfyller försäkringsreglerna i det land där företagen bosatt sig, innebärande att arvsskatt undviks.

LEONE MILTON

redaktionen@mediaplanet.com



FRÅGOR & SVAR



Lena Payrouse & Ann Ahlberg
Advokatbyrå
ahlberg & peyrouse

■ Advokatbyrå ahlberg & payrouse belägen vid den azurblå kusten i södra Frankrike drivs av advokaterna **Ann Ahlberg** och **Lena Payrouse**. Båda anlände initialt till Nice för tolv år sedan för att förbättra franska språket. Vistelsen förlängdes dock och idag är både Ann Ahlberg och Lena Payrouse franska advokater. Ann Ahlberg är även svensk jur.kand. och Lena Payrouse har en specialisering inom fransk skatterätt och kommer närmast från en "big four".

Advokatbyråns kundkrets som huvudsakligen är skandinavisk kan således erbjuda en heltäckande rådgivning vid spörsmål som kan uppkomma vid inflyttning till Frankrike samt vid investering i fransk fastighet.

■ Vad är viktigt att tänka på vid en inflytt eller fastighetsinvestering i Frankrike?

- Den franska inkomstskatten erbjuder som regel lägre skattesatser än den svenska inkomstskatten, särskilt då det är hushållens globala inkomster som sambeskattas vilket i slutändan ofta leder till lägre marginalskatt.

- Även om Frankrike fortfarande beskattar förmögenhet som överstiger ett visst belopp (1300 000 euros år 2011) samt i viss utsträckning beskattar arv, kan konsekvenserna av dessa skatter mildras eller helt undvikas om detta tas i beaktande redan innan köpet av den franska fastigheten. Detsamma gäller den 3 procents-skatt som kan påföras utländska bolag som äger fastighet i Frankrike.

■ Vad bör då särskilt beaktas?

- Den ägandeform som väljs för att genomföra investeringen i den franska fastigheten är viktig. Det kan ibland vara fördelaktigt att äga fastigheten via ett franskt bolag avsett härför. Övervägas bör även om fastigheten skall införskaffas med hjälp av belåning eller inte.

■ Vad gäller vid försäljning av fransk fastighet samt i en arvssituation?

- Ingen kapitalvinstbeskattning utgår i Frankrike om den försälda fastigheten utgjorde innehavarens permanentbostad. Avseende fritidsbostad får avdrag göras i förhållande till den tid fastigheten innehafts, vilket medför att ingen kapitalvinst utgår efter 30 års innehav.

- Fransk arvsrätt tillämpas på fransk fastighet varför upprättande av ett franskt testamente ofta kan vara att rekommendera.

SKATTEMÄSSIGT LÄMPLIGA LÄNDER FÖR BOSÄTTNING OCH SOM ÄR POPULÄRA HOS SVENSKA ENTREPRENÖRER



Cypern



England



Kroatien



Malta



Portugal



Schweiz



Spanien



Meet the next generation of companies!

Generationsskifte, Kapitalförvaltning, Beskattning,
Utflytt, Pensionering och Bolagsetablering utomlands sedan 1999

verdungroup.se | sverige@verdungroup.com | 08 12 20 41 41

Att flytta utomlands är kanske ditt livs mest spännande resa? Att starta ett bolag utomlands är också en utmaning både legalt och mentalt, och också en typ av resa. För att du ska komma både bort och hem välbehållen kan det vara lönsamt och tryggt att samarbeta med en erfaren förmögenhetsnavigatör, det är här vi kommer med på båten.

Vi är själva svenskar och är just nu ute på vårt livs resa, det gör att vi förstår och vet vilka krav du ställer på en samarbetspartner. Hos oss får du one-stop-shop service inom dessa områden:

- Pensionsplanering
- Försäkringar
- Skatterådgivning
- Juridisk rådgivning
- Etablering av bolag
- Flytt av bolag
- Notering av bolag
- Kapitalförvaltning
- Förmögenhetsförvaltning

Vi har kontor i Stockholm och Nicosia. Välkommen att besöka oss så vi får veta mer om vad du har för mål med din resa. Kontakta Peter Larsson på telefon 08-556 064 15 eller 070-788 58 25. Vill du hellre skicka ett mejl? info@procorp.com.cy
www.procorp.com.cy



PROCORP
services

INSPIRATION

Fråga: Att pensionera sig utomlands, är inte det svårt?**Svar:** Enligt Sven Spånberg och hans fru Maj har pensionen på Cypern blivit väldigt bra. Paret har snabbt och hyfsat smidigt skaffat ett nytt boende, intressen och umgänge nere i det nya landet.

De njuter av en lyckad pension på Cypern

FÖRÄNDRING

FLYTTA UTOMLANDS

– ”Vi ska flytta till Cypern” sa jag till min fru. ”Det ska vi inte alls” sa hon. Hon ville stanna kvar i Sverige och fortsätta att driva sitt företag, berättar **Sven Spånberg**.

Sven Spånberg och hans fru **Maj** har sedan 2007 bott på Cypern och trivs väldigt bra. Det var efter en resa på ön som Sven kom på idén att bosätta sig där. Hans frus motvilja gick snabbt över då hon insåg att hon faktiskt kunde driva sin verksamhet även från Cypern. Själv hade Sven sålt sin VVS-firma och hade tanken ett starta en liknande verksamhet på Cypern.

– Vi åkte ner och träffade en mäklare och åkte runt och tittade på olika fastigheter. Det sista huset vi såg den första dagen bestämde vi oss för, berättar Sven.

Sålde villan och flyttade

Allt gick snabbt. De sålde villan i Sverige och gjorde sig av med en massa saker. Från att de sett huset på Cypern i juli var de bosatta i oktober.

Sven medger att det förmodligen inte går så fort för de flesta som flyttar ner. Många har redan ett boende; kanske en lägenhet och byter sedan upp sig och

köper hus och gör boendet mer permanent.

Huset Sven och Maj köpte ligger utanför staden Pafos på den grekiska sidan av ön.

– Det är varmt och fuktigt nere vid havet. Vi har ett lugnt och trevligt ställe uppe i bergen med torr och svalare luft med en fantastisk utsikt över Medelhavet, säger Sven.

Seglar och spelar golf

Av olika skäl blev det inte något av företagandet för vare sig Svens eller Maj del. Detta verkar knappast bekymra dem; de har båda blivit 65 år gamla och har gått i folkpension och har inte några problem att få dagarna att gå. Segling och golf är två intressen de har.

– Jag har alltid velat spela mycket golf. Men det har bara blivit nio hål på kvällen efter jobbet och det har inte fungerat på helgerna. Nu spelar jag tre gånger i veckan. Så här duktig i golf har jag aldrig varit. Handikappet är på väg ner, även om det tar tid.

Det har inte heller varit några problem att träffa nya vänner. Sven och Maj har både ett svenskt och ett brittiskt umgänge.

PROFIL

Sven och Maj Spånberg

■ **Ålder:** Båda är 65 år

■ **Bor:** På den grekiska sidan av Cypern, i ett hus i bergen utanför staden Pafos

■ **Yrken:** Pensionärer

■ **Intressen:** Segling, golf och bridge

– Oavsett om man kommer från England eller Sverige så har man det gemensamt att man kommer från en situation där man har varit ganska väletablerad och kommer till ett ställe där man inte känner någon. Människor som är i samma läge är väldigt öppna. Så under ett år här hade vi fått ett större kontaktnät på Cypern än under 30 år i Lund, säger Sven.

Även om de numera bor på Cypern har de kvar kopplingen till Sverige. De har ett boende i Västervik och firar bland annat jul i Sverige, där barnen finns.

”Ett väldigt trevligt land”

Något som Sven och hans hustru uppskattar är de vingårdar som finns på Cypern och han beskriver en tillvaro som ter sig fjärran från den svenska debatten om gårdsförsäljning:

– Cypern är ju ur den synpunkten ett väldigt trevligt land. Man kan åka till olika vingårdar och handla direkt hos tillverkarna. Det är ofta viner som inte finns i butikerna. Man smakar lite vin här och var och köper hem en låda då och då, avslutar Sven.

KRISTIAN TIGER

redaktionen@mediaplanet.com



FRÅGOR & SVAR

■ **Är det inte svårt att veta hur saker fungerar och vart man ska vända sig när man kommer till ett nytt land? Hur löser man det?**

– Vi som bor där nere hjälper gärna till. Via svenskföreningen får man ju kontakt med allihop. Vi ser ju gärna att folk som kommer ner ska trivas och ha det bra.

SKATTERÅDGIVNING FÖR
PERSONER MED FÖRMÖGENHET.

Välkommen möjligheter.

Vill du veta mer, skicka ett mail till oss på skatt@bdo.se, så kontaktar vi dig.

BDO



OM CYPERN

Ö i Medelhavet

→ Cypern är en östat som ligger i den östra delen av Medelhavet. Norra delen av ön är turkycypriotisk och södra delen är grekycypriotisk. Den turkiska sidan av ön är erkänd som stat endast av Turkiet, medan den grekiska sidan har fått internationellt erkännande.

Tidigare brittisk koloni

→ Tidigare var ön en brittisk koloni, men blev en självständig stat 1960. Landets förste president var den grekisk-ortodoxe ärkebiskopen Makarios III. Sedan den 1 maj 2004 har den grekycypriotiska administrationen haft fullt medlemskap i EU.

Euro som valuta

→ 2008 anslöt sig Cypern till euroområdet och gav därmed upp det cypriotiska pundet och införde i stället Euro som valuta.

Tredje största ön

→ Cypern är den tredje största ön i Medelhavet och ett mycket populärt resmål bland turister.

Vänstertrafik

→ Något som lever kvar på både den turkiska och grekiska sidan sedan tiden som brittisk koloni är vänstertrafiken.

Turismen viktig näring

→ En viktig näring för Cypern är turismen, men även fiske, skeppsfart och jordbruk är betydelsefulla näringar.

854 000 invånare

→ I landet är både grekiska och turkiska officiella språk. Antalet invånare är 854 000.

Vilka myndigheter bör man kontakta om man ska flytta till ett annat land?

- Det är Skatteverket och Försäkringskassan som man ska gå till för att skriva ut sig när man lämnar Sverige. Sedan ska man ju skriva in sig hos Skatteverket i det land man flyttar till och i övrigt registrera sig hos myndigheter-

na. Detta för att man inte skall bli beskattad i Sverige.

"Något som man ska göra när man flyttar är att skriva ett testamente på Cypern."

Hur fungerar det med förnyelse av körkort?

- 2013 går mitt körkort ut och då ska jag förnya det på Cypern. Det spelar inte så stor roll var man gör det för min del. När de hör att man kommer från Sverige blir det ju skillnad, eftersom man kör på vänster sida av vägen på Cypern. Så försäkringspremien blir lite högre.

Vad gäller för testamenten och sådant?

- Något som man ska göra när man flyttar är att skriva ett testamente på Cypern.
- Det är nämligen så att man inte alltid vill godta svenska testamenten. Testamentet måste vara registrerat där, annars kan det bli lite problem.

Private Banking för utlandsvenskar

Vi följer dig ut i världen! Bor du, arbetar eller äger en fastighet utomlands, erbjuder vi internationella lösningar för din och din familjs ekonomi. Ett dedikerat team av experter hjälper dig bland annat med förmögenhetsförvaltning, finansiering av utländska fastigheter samt att optimera din skattestruktur.

Tel: +352 26 23 24 55
www.seb.se/privatebanking
contact@sebprivatebanking.com

Sverige • Norge • Danmark • Finland • Luxemburg • Schweiz • England • Singapore
Estland • Lettland • Litauen

SEB

NYHETER

TIPS

4

NJUT AV DINA
TILLGÅNGAR

DISPONERA SOM DU VILL
Man ska självfallet vara medveten om att det förtida uttaget innebär att det inte finns samma disponibla värde kvar i fastigheten den dag man själv eller eventuella arvingar vill sälja.

FOTO: SHUTTERSTOCK

Sätt guldkant på tillvaron med ett seniorlån

■ **Fråga:** Vad är seniorlån och hur kan ett sådant förändra tillvaron på äldre dar?

■ **Svar:** Seniorlån riktar sig till personer som passerat 55 eller 60 år och som vill utnyttja ett övervärde i den egna bostaden för ett bättre liv medan det pågår.

Många pensionärer lever i dag på en relativt låg pension, men skulle gärna vilja ha större inkomster för att kunna förverkliga sina drömmar och leva ett gott liv. Tidigare har det varit svårt för pensionärer att få loss kapital utan att behöva sälja villan eller bostadsrätten. Problemet har ofta varit att man inte har kunnat få lån då pensionsinkomsten har varit för låg för att klara räntor och amorteringar. Man har inte beviljats lån trots att villan, bostadsrätten eller fritids- huset varit värd miljoner.

På senare tid har dock detta förändrats och det finns numera riktigt goda möjligheter att kunna leva av värdet i sitt boende utan att behöva avyttra det.

Kan skapa trygghet

Seniorlånet gör det möjligt att utnyttja det värde bostaden har utöver vad den är belånad till. Har man sett den egna bostaden som en pensionsförsäkring så är det nu möjligt att verkligen utnyttja den och få ut litet mer pengar varje månad, utan att behöva sälja och flytta.



Seniorlånet skapar också en möjlighet till trygghet mellan makar och utjämnar inkomstskillnader. Det innebär en fördel vid den ene makens bortgång. Med seniorlånet kan den efterlevande ha större

Seniorlånet gör det möjligt att utnyttja det värde bostaden har utöver vad den är belånad till.

möjligheter att bo kvar i den egna bostaden på sin egen inkomst och behöver inte sälja eller flytta.

Seniorlånet tar med den obelånade delen i fastigheten som säkerhet. Lånet är amorteringsfritt

EXEMPEL

■ **Skulle du vilja** utnyttja övervärdet i din bostad till att dryga ut hushållskassan under några seniorår? Du kanske redan har sett din bostad som en "pensionsförsäkring". De så kallade seniorlånen gör det möjligt att utnyttja den dolda tillgången utan att behöva göra sig av med bostaden.

Ett räkneexempel:

■ **Om du har** en villa eller en bostadsrätt med ett marknadsvärde på 2,5 miljoner kronor och som till exempel redan är belånad till 300 000 kronor skulle du kunna låna ytterligare 1,2 miljoner kronor och ändå, med da-

gens fastighetsvärdering, kunna ha en miljon kronor kvar obelånad i bostaden.

■ **De frigjorda** 1,2 miljonerna skulle då kunna ge dig ett tillskott på 10 000 kronor i månaden i tio år.

■ **Ett seniorlån** kan betalas ut som engångsbelopp, som månadsutbetalningar eller som en kombination.

■ **Seniorlån riktar** sig till personer som passerat 55 eller 60 år, beroende på långivare och upplägg.

■ **Olika långivares** seniorlån är olika uppbyggda. Det är viktigt att sätta sig in i den affär man går in i och att ta oberoende råd.

och man behöver inte betala räntekostnaden från sin övriga inkomst. I stället betalar man räntan från en "öronmärkt" del av lånet. Det är resten av lånet som sedan kan betalas ut som tillskott till de vanliga inkomsterna.

Det förekommer olika varianter på seniorlån och det kan vara svårt att överblicka marknaden på egen hand. Seniorlån beskrivs av experisen som en svår produkt och att det är viktigt att noggrant sätta sig in i villkoren. Det finns checklistor att gå igenom för att förstå vad olika modeller för seniorlån innebär. Det finns försäkringar mot värds- lös rådgivning och ingen ska behöva göra en dålig affär bara för att man vill utnyttja sina tillgångar medan tid är.

Aktörerna är många och erbjudandena ännu fler. Men det finns också oberoende rådgivare att vända sig till för att få tips om hur man bäst agerar i det egna specifika fallet.

Viktig insikt och poäng

Man ska självfallet vara medveten om att det förtida uttaget innebär att det inte finns samma disponibla värde kvar i fastigheten den dag man själv eller eventuella arvingar vill sälja. Men det är ju också hela poängen - att man som äldre ska ha möjlighet att själv disponera och njuta av sina tillgångar.

GÖSTA LÖFSTRÖM

redaktionen@mediaplanet.com



NYHETER I KORTHET



SJUKVÅRD

Så får du rätt till sjukvård utomlands

■ En viktig fråga i samband med pensionering i utlandet är självklart att utreda vad som gäller om du blir sjuk.

Vi svenskar är för det mesta vana vid förhållandevis hög standard och tillgång till sjukvård. Detta är något som finns även i de flesta andra länder, men det går inte att ta för givet. Dina möjligheter att få ta del av det nya landets sjukvård beror på flera variabler som varierar från land till land.

Om du har planer på att pensionera dig i ett annat EU/ESS-land har du enligt nuvarande regelverk rätt till sjukvård i det nya landet. Detta kräver dock ett intyg från svenska försäkringskassan. Detta intyg kan hämtas ut om du lyfter ålders- eller premiepension. Något du kan börja göra redan vid 61 års ålder med så kallat förtida uttag.

Det är väldigt viktigt att du tar med dig intyget när du bor i utlandet eftersom du kommer behöva visa upp det när du anlitat sjukvård i utlandet. Då får du samma rättigheter som medborgarna i det landet du flyttar till.

Många svenskar som flyttar utomlands väljer att teckna privat sjukvårdsförsäkring. Detta innebär oftast att du får tillgång till sjukvård med hög standard och ökad valfrihet i frågor om sjukhus och läkare. Den stora fördelen är dock att en sådan försäkring oftast gäller i hela världen. En generell riktlinje är att skaffa privat sjukförsäkring om du bosätter dig utanför EU eller planerar att resa mycket utanför ditt nya hemland.

Försäkringar innehåller oftast:

- **Egendomsskydd:** Om något skulle hända dina ägodelar
- **Ansvarsskydd:** Om någon skulle kräva dig på skadestånd
- **Rättsskydd:** Ekonomisk hjälp om du behöver anlitat advokat
- **Överfallsskydd:** Ersättning vid misshandel och rån
- **Läkekostnader:** Om du råkar ut för sjukdom eller olycksfallsskada.

FREDRIK EKSTRÖM

redaktionen@mediaplanet.com

Har ni tänkt på att bostaden är er pensionsförsäkring?

Ni har säkert fått se ert boende öka kraftigt i värde de senaste 10-20 åren!

Bor ni i villa eller bostadsrätt eller äger ni ett fritidshus som är värt mer än vad ni har lån på?

Har ni någon gång tänkt att villan, bostadsrätten eller fritidshuset är er pensionsförsäkring?

Räcker den månatliga pensionen till att sätta lite extra guldkant på tillvaron?

Har ni råd att bo kvar i fastigheten/bostadsrätten om någon av er avlider?

Vill du veta hur du kan
få en berikad pension?

Ring 0200-21 21 13

eller besök

www.pensionsgruppen.se

SVENSKA PENSIONSGRUPPEN



Ja tack! Jag vill gärna veta mer om hur jag kan få lite extra guldkant i tillvaron.

För- & efternamn:

Adress:

Postnummer & ort:

Hemtelefon:

Mobiltelefon:



Frankeras ej.
Mottagaren
betalar portot.

SVENSKA PENSIONSGRUPPEN AB

SVARSPOST

20570293

110 02 STOCKHOLM

NYHETER

Säkra bostadsköpet
mot framtida problem

TIPS

5

VÄND DIG TILL
RÄTT MÄKLARE

■ **Fråga:** Vad bör man tänka på när man köper bostad utomlands?

■ **Svar:** Vänd dig helst till en svensk mäklarfirma och ta hjälp av en advokat i köpprocessen för att säkra eventuella framtida problem.

Är du en av dem som drömmer om att köpa en bostad utomlands på ålderns höst? Då är du inte ensam. Många svenskar reser just nu runt i Europa på jakt efter sitt drömhus. De ekonomiskt tuffa tiderna i Europa gör att det är köparens marknad och öppnar för möjligheten att göra en snabb och god affär. Men för att inte köpet ska förvandlas till en ekonomisk mardröm bör du tänka igenom köpet innan du betalar något.

En god start på din bostadsaffär är att kontakta en svensk mäklare som visar dig några hus i det område du letar bostad i. Det är fullt möjligt att leta hus på egen hand men ett tips kan vara att kontakta en mäklare, helst en svensk mäklarfirma, som berättar för dig om området du är intresserad av och visar dig så många hus som möjligt. På så sätt får du en uppfattning om vad du kan få för pengarna och vad du vill ha ut av ditt boende.

Kontrollera mäklaren

En mäklare i till exempel Spanien har ofta, men inte alltid, exklusivitet på objekt och har därför möjlighet att visa dig så många du vill. Ett tips för dig, som trots allt anlitar en inhemsk mäklare, kan vara att kontrollera att mäklaren funnits länge. Vidare är det viktigt att undersöka objekten och att tala med grannarna.



FOTO: SHUTTERSTOCK

Ta reda på vad som finns i närheten utifrån vad som är viktigt för dig. Finns det restauranger, folkliv och strand i närheten? Finns det allmänna kommunikationer i området? Hur lever de andra på orten? Kommer svenskarna som lever här att åka hem efter sommaren eller stanna hela året?

Ta god tid på dig när du talar med folk och fundera igenom svaren noggrant. Hittar du väl ett objekt kan du för det mesta betala en reservationsavgift och boka huset ett tag.

Ta hjälp av en advokat innan du betalar, helst så tidigt i processen

som möjligt så att du hamnar rätt. I och med reservationsavgiften är det meningen att mäklarbyrån inte ska sälja till någon annan och om affären genomförs dras summan av.

Öppna ett bankkonto

Vill köparen däremot inte ha huset kan pengarna gå förlorade. Ett förslag, medan du letar bostad, är att få mäklaren att hjälpa dig att öppna ett bankkonto och ta fram ett skatteidentitetsnummer så att du snabbt kan slå till när tiden är inne.

FAKTA

■ **Söker du bostad utomlands** är det vettigt att resa runt och titta på många hus. Då får du en känsla av vad du kan få för pengarna och vad som finns i omgivningarna. Tänk igenom vad du vill ha ut av ditt bostadsköp. Om du hittar ett intressant objekt men känner dig pressad av mäklaren att fatta beslut kan du, i Spanien betala en reservationsavgift på 1 000–3 000 Euro och boka lägenheten en kort period. På så sätt köper du dig betänketid och blir inte stressad att göra något förhastat. Peng-

arna dras av från totalsumman om du köper bostaden, men om du tackar nej till bostaden får du inte tillbaka pengarna.

■ **Kontakta en advokat** innan du betalar handpenning och gå vidare med affären. Advokatens roll är att säkra affären och gardera dig mot framtida problem.

■ **Affären görs** upp hos notarien i samråd med parternas advokater. Advokaten har kontrollerat objektet, sett över belåningen och tomtgränser. Notarien dubbelkollar att alla uppgifter om fastigheten är korrekta.

Innan du betalar handpenning upprättar advokaten de nödvändiga avtalen. En mäklare i andra länder har generellt sett mindre ansvar än i Sverige. En mäklarens roll är främst att förmedla affären. Advokatens roll däremot är att förebygga framtida problem och att objektet möter kundens förväntningar.

Advokaten upplyser om hur ett ägande går till i just det land du köpt bostad. Advokaten gör även en generell undersökning av fastigheten och sköter kontakten med de olika myndigheterna. Det finns lokala, regionala och statliga myndigheter som alla har uppgifter om fastigheten. Utomlands är det vanligt att en fastighet registreras i flera olika register så det är god idé att dubbelkontrollera uppgifterna så att det inte kommer några obehagliga överraskningar.

Ta med advokaten

När köparen har bestämt sig för ett objekt betalas handpenningen. Advokatens roll är att genom avtal säkra affären för köparen om det skulle uppstå några problem längs vägen eller om fastigheten inte är färdigbyggd på bestämt datum. Det är en god idé att advokaten är med när du träffar banken och tar fram villkor för lånet. I en del länder skriver banken lånevillkor till sin fördel.

Slutligen möts parternas advokater hos en notarie som dubbelkollar att alla uppgifter om fastigheten är korrekta. Där undertecknas lagfarten och slutbetalning görs.

LOUISE OLSMAR

redaktionen@mediaplanet.com

RES BILLIGT

Fördel att
boka resa
i god tid

Ska man besöka ett land för att eventuellt bosätta sig där är det en god idé att boka sin resa i god tid innan man åker.

Väntar man för länge så slutar det hela inte sällan med en prislapp som man inte hade tänkt sig. Det blir dyrare kort sagt.

Det går faktiskt att ta sig till större delen av Europa för under tusenlappen om man planerar rätt och har framförhållning när man bokar sin resa. Det finns en uppsjö av reseanordnare, men också hemsidor på internet där strukturerade prisjämförelser mellan olika bolag kan göras.

Billigare med tidig avgång

Riktigt billiga resor går att finna om man exempelvis är beredd att åka mycket tidigt på morgnen eller resa utan att ta med sig något bagage.

Det är viktigt att tänka på att man som resenär har ansvar att orientera sig om eventuella ändringar som kan ske gällande hemresans tidpunkt. Gör man inte detta och flygtiden (om något går snett) ändras, kan man bli tvungen att köpa en ny biljett, vilket ju är en tråkig och i sammanhanget onödigt utgift.

Samla bonuspoäng

Bonusprogram är något som de flesta flygbolag har. Det är bra att kolla om det är möjligt att samla bonuspoäng i samband med en resa. I dessa fall bör boardingkorten sparas, då de bevisar att en flygresä ägt rum om man inte har fått korrekt antal bonuspoäng registrerade.

KRISTIAN TIGER

redaktionen@mediaplanet.com

Vi är din naturliga
samtalspartner
när det gäller
flytt till Spanien.

Spanienfrågor.
Fastighetsfrågor.
Bolagsfrågor.

Vår telefon i Sverige
0708-86 29 86.



Global
Accounting & Auditing S.L.

C/ Alderete nº 3
ES-296 01 Marbella
Tel: (+34) 952 82 82 52
Fax: (+34) 952 90 27 77
revisor@globalaccounting.es

**JURISTFIRMAN
ALZOLA AB**
Etbl. 1976

**Spansk
advokatbyrå
i Sverige**

Arvskiften
Auktoriserade översättningar
Fullmakter, lagfarter
Notariella handlingar
Juridisk rådgivning

**Tel. 08 643 13 01
alzola.se**



FRANSKA RIVIERAN - CANNES LA CROISSETTE

I EN AV DE FINARE fastigheterna på la Croisette i Cannes kan vi erbjuda denna nyrenoverade trerums-lägenhet. Stort vardagsrum på över 30 kvm med stora fönster i västläge som leder ut till en vacker terrass på 14 kvm. Två stora sovrum, ett badrum med toalett, en gästtoalett och ett duschrum. Nytt kök med bästa material. Vacker utsikt i rakt västläge över Medelhavet och Esterelbergen. Garage och källarutrymme. Mycket välskött och elegant byggnad med concierge. Badstrand och båthamn rakt över gatan.

VILL DU VETA MER? GÅ IN PÅ www.bjurfors.se/rivieran

UTGÅNGSPRIS: 1.650.000 euro

BOYTA: 100 kvm RUM: 3 rok VÅNINGSPLAN: 2 av 8 BYGGÅR: 1967

FRANSKA RIVIERAN: Harald Starke, 0033 676 081 384, rivieran@bjurfors.se

*Bjurfors Rivieran har tillgång till ca 2.000 bostäder till salu.
Kontakta oss för att få en förteckning över de bostäder som kan passa just dig!*



BJURFORS
FRANSKA RIVIERAN



ÖBERGS SCANDINAVIAN SERVICE
hjälp Dig
med deklarationer, residencia,
köp av fastighet, hyreskontrakt,
kontakt med myndigheterna, med mera.

Vi säljer även alla slags försäkringar
genom Seguros MAPFRE,
Spaniens största försäkringsbolag.

Vi tar även hand om ditt företags obligatoriska
spanska bokföring, skatter och anställningskontrakt.

Dessutom hjälper vi till med att starta nya företag.

ALLT TILL BRA PRISER
OCH BRA SERVICE!

VÄLKOMNA
Öppet: Måndag–Fredag 10–14.

C/.Marbella 6, 2º5 • 29640 Fuengirola • España
Tel.: 952 46 71 95 • Fax.: 952 46 71 64
Mail: info@scandinavianservice.eu
www.scandinavianservice.eu



Nu finns Mäklarringen i hela Spanien

Vi finns där du vill bo – Costa del Sol, Costa Blanca samt Mallorca.
Vi är nära om du TRYCKHET. Du ska kunna köpa i Spanien som du gör hemma.
Med vårt trygghetspaket med svensk/spansk advokat slipper du misst.
Vi har fast bostäder i den kvaliteten du söker.
(Vi söker alltid bostäder i bra kvalitet.)

Mäklarringen Spanien har hög kompetens om Costa del Sol, Costa Blanca samt Mallorca.
Våra kunder tycker vår hemsida är bra och lätt att hitta i.
På vår hemsida hittar du också EXKLUZIVHUS - NYA LÄGENHETER - BANKÄRTAG.



LÄGENHETER - RADHUS - VILLO

Beräkna vår hemsida som har ständigt nya bostäder tillgängliga i populära bostäder
områden på Costa del Sol och Costa Blanca kusterna och Mallorca.



EXKLUZIVA HUS

Mäklarringen Spanien har en specialiserad för exklusiva bostäder på hela Costa del
Sol där vi samlat alla våra exklusiva bostäder på ett och samma ställe för att det
ska vara lättare för dig som kund att hitta.

NYA LÄGENHETER

Mäklarringen Spanien har också en specialiserad för nya lägenheter
på hela Costa del Sol och Costa Blanca kusterna för att det ska vara
lättare för dig att hitta.



BANKÄRTAG

Mäklarringen Spanien har ett utvecklat samarbete med några av Spaniens största
banker för att sälja nya bostäder. Vi har samlat bankärtag på hela Costa del Sol
och Costa Blanca kusterna på en egen sida så det blir
lättare för dig att hitta.

Vi finns på "Köpa Hus Utomlands"-mässorna i Stockholm, Göteborg och Malmö.

www.maklarringen.es

Advokatfirman Wallin & Partners



I över 15 år har vi på Wallin & Partners
advokatbyrå utgjort ett tryggt och säkert val för
svenska privatpersoner och företag som varit i behov
av en svenskspråkig spansk advokat eller juridisk rådgivning på Costa del
Sol. Vi hjälper dig med alla dina juridiska göromål exempelvis fastighetsrätt,
skatterätt, bolagsrätt, processrätt familjerätt och arvsrätt.

Vi på Wallin & Partners är spanska advokater som också ingår i ett nätverk
av svenska advokater. Vi behärskar såväl den svenskasom den spanska
juridiken. Kompetensen inom både spansk- och svensk rätt ger oss en unik
förmåga att hantera juridiska frågor där både spansk- och svensk rätt ingår
som element. Vi arbetar därför dessutom med rådgivning och handledning
till såväl spanska som svenska advokater beträffande juridiska frågor i
Spanien där just båda rättssystemen är tillämplbara.



Från vänster: Maria,
Martina, Juan Miguel
och Olaf.

Vi hjälper dig med bla:

- Fastighetsaffärer (Förhandsstudier, avtal, lagfarter)
- Belåningsärenden (Pantupplåtelser i fast egendom, fastighetsgarantier, inteckningar)
- Bolags- och skattefrågor (Bolagsbildningar, dotterbolag, dubbel-beskattnings)
- Arv och testamente (Bouppteckningar, bodelning, arvsskifte, arvsskatt, testamenten)
- Familjärenden (Äktenskapsförord, förmögenhetsfördelning)
- Internationell rätt (Verkställande av svenska domar i Spanien, internationell rättshjälp)
- Juridiska processer (Rättegångshjälp, exekutiva åtgärder, utmätningar)

Välkommen in till oss på en första rådgivning eller gå in på:
www.wallinpartners.com.

Telefon: 952 47 02 07 - Fax: 952 47 12 95
C.C. Centro Idea, B44 - Ctra de Mijas, km 3,6 - 29650 Mijas (Málaga)
www.wallinpartners.com - info@wallinpartners.com



Lägenhet vid ringmuren i Antibes Bästa läget i Antibes, utsikt över badstranden och båthamnen, torghandel och krogar runt hörnet.

Lägenheten är smakfullt renoverad utan hänsyn till kostnader. Bostadsytan är ca 70 kvm, fördelade på ett stort vardagsrum med öppen spis, två sovrum, ett duschrum, separat wc samt ett påkostat provensalskt kök. Balkong på ca 4 kvm med vacker utsikt över havet och hamnen. Lägenheten som säljs med inventarier, är belägen två trappor upp, fastigheten har ingen hiss. Möjlighet finns att köpa ett garage i närheten. Begärt pris: 850.000 euro.



Lägenhet i Cannes, Palm Beach

Fastigheten är belägen 100 m från badstranden, och 400 m från Croisette, gångavstånd till allt.

Fastigheten är endast 6 år gammal, lägenheten är i nyskick och belägen på tredje våningen. Bostadsytan är ca 65 kvm med en stor terrass i söder, planlösningen är optimal. Hall med gäst-wc, stort vardagsrum med öppet kök, två sovrum, ett badrum. Alla rum har direkt access till den stora terrassen. Ett garage och ett källarförråd ingår.

Begärt pris: 595.000 euro.



CARL A. FLORMAN

Din mäklare på Franska Rivieran

Carl A. Florman, tel +33 607 93 12 71, 08-511 609 11 • Christina Herin, tel +33 603 88 80 20
www.carlflorman.com

INSPIRATION

ITALIEN

HAVSUTSIKT

Rätt tid att köpa hus i Italien

☀ Intresset för att köpa hus i Italien har de senaste året ökat som ett resultat av svag euro och ett prisras som resultat efter finanskrisen.

2002 infördes euron i Italien och huspriserna gick upp extremt som en anpassning till eurozonen och låst ränta dikterad av Bryssel. Fram till 2008 ökade priserna mellan 5-10 procent per år för att sedan falla 25 procent under finanskrisen 2008. Sedan dessa har priserna legat stabilt i landet.

Italienska husmarknaden är prisstabil, Italienarna är lågt belånade, det är staten som är högt belånad, och italienaren säljer ogärna sitt hus i spekulationssyfte. Man 'hänger kvar vid sitt hus'. Tar hellre ut från banken än säljer huset.

Att bo med havsutsikt kostar tyvärr, men bara man åker 20 minuter in i landet så är priset halverat.



PROBABILITROCK

www.eupension.com



info@eupension.com

Bosätta eller etablera dig utomlands?

Många svenska företagare, privatpersoner och nyblivna pensionärer funderar idag på att bosätta eller etablera sig utanför Sveriges gränser.

Internationell rådgivning

Vi hjälper dig lösa de praktiska pensions- och finansiella problemen som ofta dyker upp, vart man än befinner sig eller är på väg.

Praktisk hjälp

Vår rådgivning tar helhetsgreppet om bl.a pensioner, beskattning, myndigheter, blanketter, sjukvård och skatteplanering.



- Rådgivning - Kapitalförvaltning -

Active Share
BULGARIA**Investera i spännande Bulgarien - ett land med potential**

Bulgarien är ett av EU:s nyaste medlemsländer och har en snabbt växande ekonomi. Nöjen i Bulgarien förblir oupptäckta för de flesta - här är vädret varmt, maten och vinet billigt och människorna vänliga och välkomnande. Och näringsliv välkomnar nya affärskontakter.

Detta ger plats för ett blomstrande företagsklimat och en fantastisk livsstil. Active Share-Bulgaria är ett nytt företag som hjälper företag och människor att upptäcka de möjligheter som finns i Bulgarien och att skapa nya affärskontakter.

share-bulgaria.eu

info@share-bulgaria.eu

+46729070290

+359899834444

Boenden i Toscana, Umbrien och Ligurien



Böljande landskap, blå himmel och stackmoln. Promenera till affären. En capuccino på piazzan. Läs under parasollen, ett dopp i poolen. Stamgäst på restaurangen. Vi finner för er underbara boenden i genuin italiensk miljö. Vi tar er genom köpeförfarandet och in i italienska livet. Välkommen med er förfrågan.

www.apolloniblom.com
krister@apolloniblom.com
073-9732540

Apolloni & Blom

Denni Wiss
Tel: 08-22 13 30
E-post: denni.wiss@factumnordica.se



Få mer livskvalitet genom seniorlån

Allt fler upptäcker möjligheten att ta ut vinsten på fastigheten och bostadsrätten i förskott. Med rätt seniorlån kan du sätta guldkant på din vardag som pensionär.

Många pensionärer har idag svårt att få lån, eftersom långivarna menar att de inte kommer klara av att betala ränta för lånet med sin pension eller månadsinkomst.

Samtidigt har de stora värden i sitt boende som de inte kommer åt. Då kan ett seniorlån vara ett bra val. Denni Wiss, vd och grundare av Factum Nordica, har sysslat med seniorlån redan innan det fick fäste i Sverige för sex-sju år sedan och han tycker att ett seniorlån sätter guldkant på tillvaron och skapar trygghet och frihet.

– Med pengarna som man får ut kan man till exempel hyra hus utomlands eller ge barn och barnbarn en del av arvet i förskott, säger Denni. Det finns flera sätt att gå tillväga när man tar ett seniorlån.

– Ett sätt som vi på Factum Nordica rekommenderar är att ta lån i kombination med försäkring som faller ut månadsvis och betalar räntan på lånet. Detta medför att lånet inte ökar. Räntan som betalas är avdragsgill i deklarationen medan utbetalningarna från försäkringen inte beskattas varken som inkomst av tjänst eller kapital. Upplägget är flexibelt och man får ut en klumpsumma direkt eller så kan man få ut pengarna månadsvis, säger Denni.

Vad kan då Denni Wiss och Factum Nordica göra? Jo, som oberoende specialist kan de hitta det bästa seniorlånet för just dig. Och till skillnad från vanliga bankmän har de inga egna produkter utan koordinerar och erbjuder marknadens bästa seniorlån.

FACTUM
NORDICA
Real Estate & Insurance

www.factumnordica.se

Vad gör Svenska kyrkan utomlands? Skapar en plats där man kan möta nya vänner och uppleva gemenskap och trygghet. När det nalkas jul låter väl adventsstök och Lucia lockande?

Svenska kyrkan – den naturliga samlingsplatsen för utlandssvenskar

Svenska kyrkans utlandsverksamhet är ingen nyhet. Redan på 1600-talet bildades en församling i Paris och hundra år senare fanns kyrkan även i London. På 1860-talet och framåt öppnade sjömanskyrkor på platser dit svenska sjömän brukade fara och när turismen utvecklades på 1950-talet fick Svenska kyrkan följa med svenskarna till soliga semesterorter.

Idag finns Svenska kyrkans församlingar på 45 platser i 25 länder och på ytterligare 80 platser firar man regelbundet gudstjänst. Uppdraget är detsamma nu som då – att finnas till och skapa trygghet och omsorg för svenskar som befinner sig utomlands.

Upplev gemenskap

Vare sig man är ute på resa, arbetar eller bor utomlands behöver man en fast punkt i tillvaron där man känner sig hemma och får tala sitt modersmål.

En plats där man kan möta nya vänner och uppleva gemenskap och trygghet men också, inte minst viktigt, dela

både glädje och sorg och få stöd i svåra stunder. Svenska kyrkan kan erbjuda allt det här. Prästen och regionchefen Stefan Bergmark, som själv har varit verksam i Australien, beskriver Svenska kyrkans utlandsverksamhet som ”Kyrkan med ett plus”.

– Kyrkan blir en del av vardagen för många pensionärer som flyttat utomlands. Man börjar kanske dagen med att gå på en morgonbön, sedan ger man sig iväg och spelar boule. På eftermiddagen kommer man förbi Svenska kyrkan igen och tar en kopp kaffe. Senare på kvällen kanske man är engagerad i kören eller så har man gått med i filosofiska smulor eller någon annan av alla aktiviteter som vi har att erbjuda.

Förutom att vara en naturlig mötesplats är Svenska kyrkan även en plats dit man kan fira svenska traditioner på ett svenskt sätt.

– Nere på Teneriffa till exempel firades Lucia på traditionellt sätt med barnkör som sjöng luciasånger, lussebullar och glögg.



Svenska kyrkan

www.svenskakyrkan.se

EXPERTPANELEN

	Stefan Thomsson Tax partner, Grant Thornton		Kent Andersson Skattechef, Erik Penser Bankaktiebolag		Fredrik Lager Senior Legal Advisor, SEB Private Banking		Emine Lundkvist Advokat, Setterwalls Advokatbyrå
Fråga 1: Vad bör jag som blivande pensionär tänka på när jag väljer vilket land jag ska flytta till?	Från ett skattetänk handlar det om att påverka nivån av skattebelastningen för sina förväntade inkomster. Oftast rör det sig om två typer, tjänstepension samt inkomster från bolagsvärden (noterade och onoterade bolag). Ju lägre skatteuttag desto mer nettobehållning för mottagaren. Man ska beakta skattereglerna i såväl Sverige som i det nya landet samt eventuella mellanliggande skatteavtal. Oftast bör man realisera förluster innan en utflyttning och vinster efter utflyttningen.	Det viktigaste är att du känner att du trivs i det nya boplatsslandet. Att flytta utomlands ”bara” för att minska skatten är sällan lyckosamt. Innan du boplatser dig utomlands bör du se till att få klarhet inte bara i hur pensionsinkomster beskattas utan även arv, gåva och andra inkomster. Exempelvis beskattas uttag från kapitalförsäkringar som skattepliktig inkomst i en rad olika länder.	Välj i första hand ett land som du känner dig bekväm med. Om detta land dessutom har fördelaktiga regler beträffande beskattningen av din pension, är det naturligtvis en bonus. Ta professionell rådgivning för att säkerställa hur hög skatten blir i det nya landet samt om Sverige, enligt gällande dubbelbeskattningsavtal med landet i fråga, också har rätt till beskattning.	I första hand ska man fundera över var man verkligen vill bo, men från ett skattemässigt perspektiv är Malta och Portugal förmånliga länder att flytta till. På Malta beskattas privata tjänstepensioner med 15 procent skatt, ingen skatt i Sverige. Den statliga pensionen beskattas med totalt 25 procent. I Portugal beskattas privata tjänstepensioner inte alls då Sverige inte har rätt att beskatta dessa inkomster, dock 25 procent skatt på den statliga pensionerna i Sverige.			
Fråga 2: Vad har jag för skyldigheter kvar i Sverige efter att jag emigrerat?	Det finns en femårig bevisbörderregel som innebär att man anses som obegränsat skattskyldig i Sverige upp intill fem år efter utflyttningsdagen. Detta gäller om den utflyttade inte kan påvisa att man varken är bosatt i Sverige, vistas stadigvarande i landet och heller inte har väsentlig anknytning till Sverige. Sverige har så kallade exitregler, som innebär att en utflyttad person även efter sin utflyttning, är skattskyldig i Sverige för vissa inkomster.	Den som flyttar utan att ha någon anknytning kvar, är vanligen skattskyldig i Sverige för aktievinster i tio år och utdelning från svenska bolag, men även andra inkomster till exempel pension. Sen kan ändå ett skatteavtal göra att Sverige tar mindre eller ingen skatt, till exempel svensk tjänstepension till person i Portugal där endast Portugal får beskatta. En sak som kan vara bra är det nya investeringssparkontot där skattskyldigheten för aktievinster upphör i Sverige vid utflyttning, vilket inte gäller för en svensk kapitalförsäkring.	Som emigrerad från Sverige blir du betraktad som begränsat skattskyldig. Det innebär att du fortfarande är skattepliktig i Sverige för vissa typer av inkomster såsom exempelvis reavinster på aktier, pensioner och svenska hyresintäkter. Den svenska skatten kan dock reduceras (eller i vissa fall helt elimineras) enligt gällande dubbelbeskattningsavtal.	Flyttar man ut från Sverige är det viktigt att klippa så många band som möjligt, så att man inte har en för stark anknytning kvar till Sverige för att slippa betala skatt i Sverige. Vidare har Sverige i vissa fall en rätt att beskatta kapitalvinster som uppkommer vid försäljning av svenska aktier och utländska aktier man ägde vid utflyttningsstillfället i tio år efter det att man flyttat ut. Slutligen är det viktigt att tänka på olika uppskov som man har på vinster som uppkommit vid bostadsförsäljningar och aktieförsäljningar.			
Fråga 3: Det sker många politiska förändringar i länderna runt Medelhavet just nu. Kan jag lita på att de förmånliga skatteregler som finns i många länder består?	Inom EU har man pratat om harmonisering av skatter, men jag ser snarare en skattekonkurrens mellan länderna. När de forna skatteparadisen Malta och Cypern blev medlemmar i EU höjde de sina skattesatser marginellt. Dock har de fortfarande extremt låga skatteuttag jämfört med de övriga EU-länder. Sannolikt kommer skattereglerna i länderna kring Medelhavet att ändras i större omfattning än skattereglerna i till exempel Norden.	Nej, oavsett goda eller dåliga tider så sker det kontinuerligt förändringar som påverkar skatten, men allra helst i bistra tider när det fattas pengar i statskassan och nya lån inte är en möjlighet, är det inte ovanligt att skatten höjs för att klara målen för statsfinanserna.	Svaret är naturligtvis nej. Där emot är det ovanligt att förändringar sker utan något års förvarning om att en ändring är på väg. Flera av dessa länder ser gärna en ökad inflyttning av utländska pensionärer för att stimulera den lokala ekonomin och det vore då kontraproduktivt om man försämrar det skattemässiga läget för de personer man försöker attrahera. I Portugal, till exempel, har man till och med sänkt skatten för vissa utländska pensionärer som väljer att flytta dit.	Alla länder vill ju ha inflyttning särskilt av kapitalstraka personer så jag tror att dessa regler kommer att bestå. Det finns inte heller någon anledning för något annat land att kräva att de ändrar sina system. Vi har ju dessutom regler om fri rörlighet inom EU.			

VILL DU KÖPA ELLER SÄLJA BOSTAD?



För Dig som längtar till sol, bad och ett varmt klimat varför inte göra din dröm till verklighet.

Vänd Dig med förtroende till Din Svenske Fastighetsmäklare om Du planerar att köpa eller sälja en lägenhet eller fastighet. Vi förmedlar köp och försäljning av fast egendom på Gran Canaria.

Ett lägenhetsköp på Gran Canaria ser vi som en bra investering för framtiden med god prisutveckling och låg månadskostnad.

Scandic House din svenske mäklare på Gran Canaria



FASTIGHETSMÄKLARE C/ ALFREDO L. JONES, 39 35008 LAS PALMAS DE G.C.
(Nära Hotel Reina Isabel)
ÖPPET MÅNDAG-FREDAG 10.00-14.00 17.00-20.00
Tel. +34 928 227150 Mobil +34 609 547627
Georg Engelgren

www.scandichouse.se

Utlandsflytt kräver eftertanke före

Det är viktigt inför en planerad utlandsflyttning att man är väl införstådd med vilka regler som gäller. Risken är annars att man drabbas ekonomiskt kanske flera år efter utflyttningen.

– Jag har alldeles för många processer på gång för medlemmar som drabbats, säger Marianne Bergström, jurist på Skattebetalarna, som hävdar att Skatteverket noga granskar medborgare som flyttar utomlands.

– Förberedelse är A och O inför en utflyttning då undviker man att hamna i utdragna skatteprocesser.

Ett underkännande kan bero på att man även efter utflyttningen fortsätter att vistas i Sverige i allt för stor utsträckning, att man inte överlåtit sin tidigare permanentbostad på rätt sätt eller att man fortsatt bedöms vara verksam i Sverige.

– Det ena fallet är inte det andra likt. Det

finns en ramlagstiftning, men Skatteverket gör en samlad bedömning av anknytningsmomenten till Sverige.

En utflyttning anmäler man till Skatteverket i dess egenskap av folkbokföringsmyndighet. Då blir man också avförd från Försäkringskassan, men man kan inte vara säker på att man anses skattemässigt utflyttad. Marianne Bergström varnar särskilt för denna sämsta situation.

Mer att tänka på

Andra frågor är den internationella privaträtten, t ex arvsregler och huruvida ett gammalt testamente är tillämpligt i det land man flyttar till.

– De flesta andra länder har fortfarande arvs- och gåvoskatt och en del även förmögenhetsskatt, som är avskaffade i Sverige.

Slutsatsen är att alla bör söka råd utifrån det egna fallet innan man gör sin utflyttning.



SKATTE BETALARNA

Skattebetalarna är en ideell organisation som verkar för sänkt skatt, bättre valuta för dina skattepengar samt ökad rättssäkerhet i skattefrågor. Skattebetalarnas Förening är en av Sveriges största intresseorganisationer.

Står du i begrepp att flytta utomlands?

Då är ett medlemskap i Skattebetalarnas Förening en mycket klok investering. I årsavgiften, på 390 kronor, till Skattebetalarna ingår bland annat medlemstidningen Sunt Förnuft, skattejuridisk service i form av telefonrådgivning och frågefunktion på skattebetalarnas hemsida. Bli medlem idag så har du hjälp i morgon.

En mycket populär tilläggsprodukt är vår skatteprocessgaranti, där medlemmen för 350 kr / år får en av skattebetalarnas jurister som ombud i en eventuell skattetvist. En billig försäkring när så mycket står på spel som vid en utflyttning.

Välkommen till Skattebetalarna! www.skattebetalarna.se eller 613 17 00 (9 -12)



Mougins – Exceptionell Havsutsikt

Högsta våningen med stor terrass & en av Rivierans vackraste havsutsikter. 3 sovrum & 3 badrum. Fantastisk fastighet med gym, fastighetskötare & en enastående pool. 2 Garage & källare ingår.

Pris: 890.000 €

Ensamrätt Wretman Estate & Consulting



Saint Laurent du Var – Nära Nice

Trevlig & ljus hörnlägenhet på översta våningen. Har en stor solig terrass i söderläge med en fantastisk panoramautsikt över havet. 91 m² i väldigt gott skick. Parkeringsplats & källare ingår.

Pris: 490.000 €

Ensamrätt Wretman Estate & Consulting



Mougins – Solig villa med pool

Villa med fantastisk pool & trädgård som vetter mot syd/väst. 4 sovrum, vardagsrum med öppen spis. Stor terrass med matplats under tak. Perfekt skick! 2 garage & en stor källarvåning.

Pris: 990.000 €

Ensamrätt Wretman Estate & Consulting

Franska Rivieran – utan komplikationer

Utöver de bostäder som vi själva representerar som mäklare, kan vi erbjuda tusentals objekt via våra professionella nätverk.

Vi utför en omfattande sökning med fokus på Era önskemål.

Vi lever och jobbar på Franska Rivieran och känner till området från Saint Tropez till Italienska gränsen utan och innan.

Låt ett gediget och tillförlitligt team råda Er, förfina Era sökkriterium och möjliggöra köprocessen.

Våra tjänster kostar inget extra eftersom det är säljaren som betalar mäklararvodet.

Vi har hjälpt många skandinaver att hitta de bästa bostäderna i de rätta områdena. Be gärna om en lista på referenser från nöjda kunder!

WRETMAN
ESTATE & CONSULTING

Vill du och ditt företag ha en bättre skattesituation?

Vill du etablera ditt företag utomlands och kanske själv flytta med?

Grant Thornton ser till att du snabbt får veta gällande skatteregler i olika länder. Vi hjälper dig med alla frågor om bolagsskatt, mervärdesskatt, internationella transaktioner eller konsekvensanalyser inför etableringen. Vi bistår även med etablering av filial eller dotterbolag. När det gäller utlandstjänstgöring klargör vi vilka regler som gäller för sociala avgifter och inkomstskatt samt hur olika förmåner beskattas.

Kontakta oss även om du har företag och vill pensionera dig utomlands. Grant Thornton har en av landets mest välrenommerade skatteavdelningar och växer kraftigt. Läs mer på www.grantthornton.se/skatt.



Monica Söderlund
Skattechef

