



## Concurrentie tussen bestaande bouw en nieuwbouw

Veel mensen vinden het een heerlijk idee om als allereerste bewoner een huis te betreden, maar kun je voldoende op je inlevingsvermogen vertrouwen?

pagina 4

## Verhuisstress? Los je emotionele hypotheek af!

"Dingen die je nooit hebt uitgesproken kosten vaak erg veel energie, dus rond zaken af en zorg dat je met een schone lei kunt verhuizen."

pagina 7

## Kostenplaatje; wat je ook niet moet vergeten...

"Extra aandachtspunten zijn de kosten die je nooit mee kunt financieren bij de aankoop van de nieuwe woning"

pagina 10

## Kleur en inrichting bepaalt woongenot

"Haal meteen het stuk muur weg tussen de keuken en woonkamer, want een open woonkeuken is erg belangrijk voor werkende stellen", aldus Jan des Bouvrie

pagina 19

Europcar

Get this feeling.

www.europcar.nl

## Zelf Verhuizen?

Huur eenvoudig een ruime auto bij

**Europcar**

Autoverhuur

# Quinty Trustfull: geordend of hysterisch?

Een Nederlander verhuist in z'n leven gemiddeld negen keer heeft het CBS uitgeroemd. Sommigen regelen alles tot in de puntjes, maar er zijn ook nogal wat verhuizingen die eindigen in een totale chaos... Zelfs BN'ers ontkomen niet aan verhuisstress en dat geldt ook voor tv-presentatrice Quinty Trustfull.

Quinty Trustfull, die het RTL 4-programma *Eigen Huis & Tuin* presenteert, is gek op alles wat te maken heeft met huizen, interieurs en tuinen. "Ik ben bevriend met veel stylisten, dus dit programma past echt bij me. Wat het extra leuk maakt, is dat ik veel met mensen en hun verhalen te maken heb. Met Thomas en Lodewijk heb ik trouwens ook een hele goede klik!" Tijdens de opnames heeft ze vaak het gevoel dat ze een beetje aan het verhuizen is. "Met de metamorfoses gaat alles een kamer uit, dus dat is een heel gesjouw. En we slepen ook wat af met onze eigen spullen, want die moeten telkens de bus uit en er dan weer in."

Haar eigen verhuizingen zijn niet meer op de vingers van een hand te tellen. "Voor modellenwerk zat ik vroeger vaak in het buitenland voor een paar maanden, maar dan neem je alleen het hoognodige mee. De echte verhuizingen hadden bijna allemaal te maken met het werk van mijn man." De 37-jarige Quinty is getrouwd met ex-voetballer Orlando Trustfull. Ze verkasten in 1995 van Rotterdam naar Etten-leur en toen ontdekte ze dat voetballers op een luxe manier verhuizen. "We hadden een bedrijf dat werkelijk alles regelde. Ze pakten zelfs de kleren uit je kast en hingen ze op in je nieuwe huis! Toch heb ik wel bepaalde dingen zelf gedaan



hoor, zoals m'n ondergoed!" lacht ze. Vervolgens verhuisden ze naar Engeland. Ook dit was allemaal goed geregeld, maar ze stonden wel voor een onaangename verrassing: de katten konden niet mee. "Die moesten eerst maandenlang in quarantaine en dat wilden we die beestjes niet aandoen. We hebben toen een goed tehuis voor ze gevonden bij vrienden."

Quinty typeert zichzelf als een 'zeer georganiseerd' verhuistype. Dat ontdekte ze toen ze een vriendin ging helpen die afstevende op een nogal chaotische verhuizing.

"Ik ging heel erg geordend te werk en ben toen alles heel goed gaan regelen. Het nadeel is wel dat het bij mij altijd allemaal in een keer goed moet gebeuren, dus voordat ik alles heb geregeld kan ik niet slapen..." Toch heeft ze zelf in 1997 ook een bizarre verhuizing meegemaakt, toen haar man Sheffield Wednesday verruilde voor Vitesse. "We kregen dat op een middag te horen, 's avonds was het contract rond en de volgende ochtend moesten we al vliegen! Die avond heb ik in twee uur tijd alles geregeld. Ik heb een verhuisbedrijf gebeld en alles in huis met

gele post-it-papertjes beplakt om aan te geven wat wel en niet mee moest." Een prima vondst, maar de verhuizers hadden per ongeluk toch allemaal Engelse huishoudelijke apparaten meegevoerd, waar je hier niks aan hebt. Daar kwamen ze pas maanden later achter, want ze bivakkeerden eerst een tijd bij haar ouders. Ze hadden namelijk hun oog laten vallen op een huis in Almere dat nog moest worden verbouwd, terwijl Quinty hoogzwanger was. "Een fijne combinatie, maar ja, het was sowieso al een hysterische verhuizing geweest. Zo lagen er voor ons vertrek uit Engeland nog kleren in de wasmand. Kun je je voorstellen hoe dat rook na een paar maanden in de opslag? Dan denk je: leuk, die natte sokken."

Die laatste verhuizing naar Almere is inmiddels al tien jaar geleden. "Blijkbaar hebben we even geen zin meer om te verhuizen! Ik heb op zolder trouwens nog steeds verhuisdozen staan uit Engeland. Geen idee wat erin zit, dat zie ik later nog wel een keer." Mocht ze later nog eens verkassen, dan zou ze ondanks haar drukke leven niet alles willen uitbesteden. Quinty: "Zo'n verhuizing is het moment om eens wat spullen weg te doen, want in tien jaar verzamel je heel wat." Haar gouden tip voor mensen die op het punt staan te verhuizen is dan ook: opruimen. "Maar dan moet je wel op tijd beginnen!"



## INHOUD

- 04 Varianten van verhuizen
- 05 De verhuisagenda
- 07 Last van verhuisstress?
- 09 De hypotheekverstrekker
- 09 De rol van de makelaar
- 10 Kosten voor de koper
- 13 Hypotheekadvies
- 15 Zelf verhuizen of juist uitbesteden?
- 16 Opslagruimte
- 17 Duurzaam wonen in je nieuwe woning
- 19 Kleur in je huis

**MEDIA  
PLANET**

MEDIAPLANET PRODUCEERT, FINANCIERT  
EN ONTWIKKELT THEMAKRANTEN IN  
PERS, ONLINE EN VIA BROADCASTING.  
[www.mediaplanet.com](http://www.mediaplanet.com)



Yvonne Ovink

VERHUIZEN - PUBLICATIE MEDIAPLANET PUBLISHING HOUSE B.V.

Project Manager: Yvonne Ovink, Mediaplanet Publishing House B.V. +31 20 7077 015

Production Manager: Birte van Ouwkerk, Mediaplanet Publishing House B.V. +31 20 7077 003

Design & Repro: Thomas Rohlf, thomas.rohlf@mediaplanet.com, +31 20 7077 011

Tekst: Hannelore Zwitserlood

Cover: starfotograf / dreamstime

Mediaplanet is de leidinggevende Europese uitgever van themakranten in pers, online en via broadcasting. Als u zelf een idee heeft over een onderwerp, of misschien wel een heel thema, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Mediaplanet Publishing House, Kristiina Kansen, Country Manager  
tel: +31 20 70 77001 [www.mediaplanet.com](http://www.mediaplanet.com)

Gedistribueerd met het AD, oktober 2008

Nieuwe  
woning?

Pak uw verbouwing  
en inrichting  
milieuvriendelijk aan!

Tips en besparingsmogelijkheden: [www.milieucentraal.nl](http://www.milieucentraal.nl)



# Zitcomfort



Ervaar het voordeel van een **velderhof®** sta-op fauteuil

**Prijzen  
vanaf  
€ 595,00**

- Met één druk op de knop staat u moeiteloos op!
- Rug, knieën en gewrichten worden volledig ontlast.
- Vrijblijvende demonstratie met vijf fauteuils bij u thuis.
- Zeer deskundig advies.

**Gratis bezorgd in heel Nederland**

## Ergonomie + Kwaliteit = Ontspanning



*De Velderhof® basisvoorwaarden:*

- Goede neksteun • Ondersteuning van de wervelkolom
- Juiste lendenondersteuning • Armleggerhoogte verstelbaar
- Juiste zitdiepte • Juiste zithoek • Juiste zithoogte



**Kom volledig tot rust in een velderhof® Relaxfauteuil \***

- Relaxfauteuils op uw maat. Zithoogte en -diepte aanpasbaar.
- Grootste collectie relaxfauteuils voor ieder budget.
- Vrijblijvende demonstratie met vijf fauteuils bij u thuis.
- Op maat gemaakt.



**Gratis  
voetenbank  
ter waarde van  
€ 195,00**

*Een goede keuze  
en een comfortabele koop!*



*Goed zitten?  
Dat zit zo!*

\* Prijzen vanaf € 495,-

**Bel voor meer informatie of  
een vrijblijvende afspraak:**

**0252 - 530 378**



## Bon voor GRATIS brochure

Ja, stuur mij de gratis uitgebreide brochure over zitcomfort

Naam  Dhr  Mevr

Adres

Postcode  Plaats

Telefoon

E-mail

Zonder postzegel sturen naar: Velderhof fauteuils, antw.nr. 18027, 2180 VB Hillegom

**velderhof®, Hillegom, Weerlaan 2**

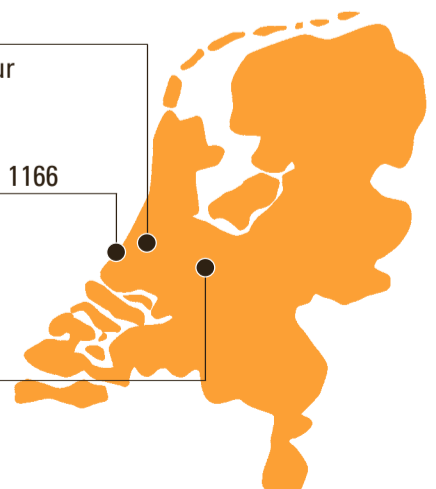
**Geopend:** ma. t/m vrij. 9.30 - 17.00 uur  
Za. van 10.00 - 17.00 uur

**velderhof®, Den Haag, Volendamlaan 1166**

**Geopend:** ma. 13.00 - 17.00 uur  
di. t/m vrij. van 9.30 - 17.00 uur  
Za. van 10.00 - 17.00 uur

**velderhof®, Zeist, Steynlaan 4**

**Geopend:** ma. 13.00 - 17.00 uur  
di. t/m vrij. van 9.30 - 17.00 uur  
Za. van 10.00 - 17.00 uur



## Verschillende varianten van verhuizen

### Nieuwbouw

Veel mensen vinden het een heerlijk idee, dat ze de allereerste bewoners zijn van een huis. Bovendien kun je alles naar jouw wensen laten maken en kun je er na oplevering meestal zo in, zonder ook maar een verfkwest te hebben aangeraakt. Ook is het relatief goedkoper, omdat je geen overdrachtbelasting betaalt. "Daarnaast is een nieuwbouwhuis comfortabeler en energiezuiniger, omdat de nieuwste materialen en technieken zijn gebruikt", aldus Rick Kraan, marketing adviseur van Bouwfonds Property Development. Verder is een nieuwbouwhuis onderhoudsarm en heb je de garantie dat technische of bouwkundige problemen worden verholpen. Kraan: "Mits je met een gerenommeerd bedrijf te maken hebt dat is aangesloten bij het GIW. Controleer dat altijd!"

Toch kleven er ook nadelen aan het kopen van een nieuwbouwhuis. Zo moet je je goed kunnen voorstellen hoe het eruit komt te zien, want je koopt in feite van een tekening. De woonomgeving is vaak nog niet helemaal voltooid, waardoor je de eerste tijd soms wat moeilijker bij je voordeur kunt komen. En je moet kijken of er bijvoorbeeld al scholen of winkels in de buurt zijn. "Bovendien moet je nogal wat geduld hebben, want het duurt vanaf het begin van de bouw al snel een jaar of anderhalf voordat je erin kunt!"

### Gezinsuitbreider

Wie wil doorstromen naar een andere koopwoning, bijvoorbeeld omdat er een kind op komst is, profiteert van de huidige 'kopersmarkt'. "Gemiddeld staat een huis nu vijf maanden te koop, dus je kunt op je gemak tientallen huizen vergelijken", aldus René van Nierop. Bovendien kunnen mensen die tien jaar geleden een huis hebben gekocht inmiddels rekenen op overwaarde. "Dat huis kan wel 40.000 euro meer waard zijn geworden, wat je volgens de 'bijleenregeling' weer in je hypotheek moet stoppen. Daarnaast is je salaris waarschijnlijk ook flink gestegen in de loop der jaren, dus je kunt op een prettige manier op zoek naar een grotere woning."

Een van de nadelen waar gezinsuitbreiders tegenaan lopen is het tekort aan nieuwbouwwoningen, waardoor ze op bestaande woningen zijn aangewezen. Van Nierop: "Dan komen er zogeheten 'verbeterkosten' om de hoek kijken, want het huis van jouw keuze heeft misschien wel een mooie badkamer, maar je wilt echt een andere keuken. Tel dat op bij de kosten koper en je bent stukken duurder uit dan gedacht. Je ziet daarom dat ook veel mensen er voor kiezen hun huidige woning te vergroten met een uitbouw."

### Starter

Je vergeet nooit meer het moment dat je de sleutel krijgt van je eerste, eigen huis. Er komt echter ook veel op je af in deze tijd, want soms zie je door de makelaars, notarissen, hypotheek en verzekeringen het bos niet meer. Het is dus belangrijk om bij de juiste personen advies in te winnen en geen speciale regelingen, zoals de Nationale Hypotheek Garantie, over het hoofd te zien. Daarnaast hebben starters het zwaar in de huidige woningmarkt.

"De hypotheekrente is inmiddels opgelopen tot 6%, wat betekent dat je nu relatief meer kwijt bent dan een paar jaar geleden. Daarnaast zijn de huizenprijzen steeds verder gestegen, terwijl de hypotheekverstrekkers juist voorzichtiger zijn geworden. Je kunt nu niet meer zes maar slechts vier keer je jaarsalaris als hypotheeklening krijgen", schetst René van Nierop van Hypotheek Zekerheid de huidige stand van zaken. Als starter heb je wel als groot pluspunt dat je vroeg kunt beginnen met het opbouwen van je vermogen. "Hoe jonger, hoe lager de premie van de overlijdensrisicoverzekering. Je kunt dus relatief goedkoop starten met een spaarhypotheek, zodat je zeker weet dat alles over dertig jaar volledig is afgelost." Een prima oudedagsvoorziening dus.

### Internationaal

Driekwart van alle verhuizingen regelen we zelf, maar een internationale verhuizing is een heel ander verhaal. Je inboedel moet immers een paar landen doorkruisen of is wekenlang op weg op zee, en je krijgt te maken met allerlei administratieve voorwaarden. "Wij regelen de 'relocation' van mensen die bijvoorbeeld voor hun werk een paar jaar naar het buitenland moeten. De werkgever betaalt deze door-to-door-service, waarbij wij niet alleen alle papieren in orde maken, zoals de woon- en werkvergunning, maar ook een woning zoeken en bijvoorbeeld alvast een tandarts", zegt Jacqueline VanDyk, account manager van TEAM Allied, dat is gespecialiseerd in wereldwijde verhuizingen.

Nederlanders die besluiten definitief te emigreren, zijn geneigd minder uit te besteden. Die pakken gewoon zelf hun spullen in of kopen vrijwel alles nieuw na aankomst, maar ze zoeken meestal wel hulp met de hele papierwinkel. VanDyk: "Die worden door onze plaatselijke afdeling in het nieuwe land bijvoorbeeld geholpen met het omzetten van hun rijbewijs."



vtwonen

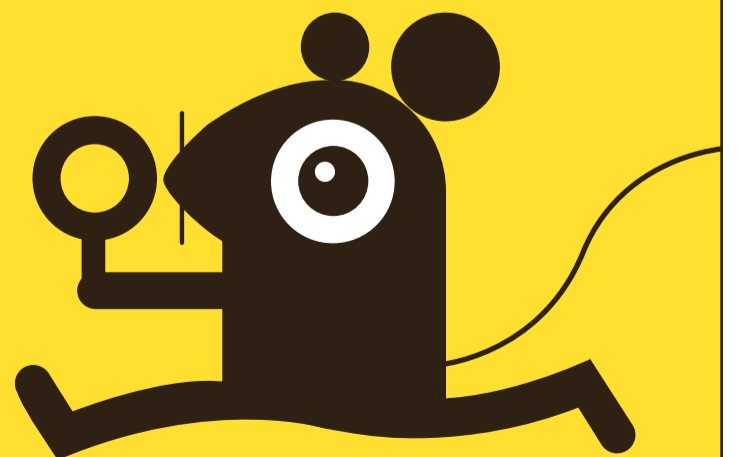
9x

binnen  
MEER DAN 100 PAGINA'S  
kijken

loft-appartement \* zolderverdieping (46 m²) \*  
jaren 20-etage \* stadsappartement \* stadsvilla  
\* doorzonwoning \* koopmanshuis \* jaren  
30-hoekhuis \* dubbel benedenhuis

NU IN  
DE WINKEL  
VOOR MAAR  
**250**  
+ GRATIS  
GROENBIJLAGE

Vrije sector  
huurwoningen?



Rooftrack.nl

# Je eigen verhuis agenda



Foto: kutaytanir / istockphoto

## Twee maanden van tevoren

- Erkende verhuizer of vrienden en huurauto regelen. Wil je het laatste weekend van de maand verhuizen, wees er dan tijdig bij, want dan is het altijd erg druk!
- Maten nieuwe huis opnemen, vloerbedekking en gordijnen bestellen
- Telefoonaansluiting aanvragen en verhuiskaarten bestellen

Vergeet niet om je vrije dagen alvast op te nemen. "Jij kunt wel een datum in je hoofd hebben, maar dat moet wel net uitkomen op je werk", waarschuwt Hans André de la Porte van de Vereniging Eigen Huis. Ook is het verstandig om alles alvast grondig op te ruimen, zodat je je oude rotzooi niet meeneemt naar je nieuwe huis. "Dat noem ik de 'zolder-tot-zolder-dozen'", zegt Johan Wachtmeester van Verhuisadvies.nl. Die zolderdozen zijn vooral een probleem als je kleiner gaat wonen.

## Enkele weken voor de verhuizing

- Verhuisdozen kopen of bestellen
- Pak alvast de spullen in die weinig worden gebruikt
- Verhuiskaarten versturen
- Gas, elektra en stroom omzetten

Dit is het moment om je verzekeringen te regelen, zegt de Vereniging Eigen Huis. "Zoek alle papieren op, zolang je werkkamer nog geen chaos is, en licht je bank en verzekeraar in over je verhuizing. Tijdens het inpakken kun je ook meteen controleren of je de waarde van je inboedel niet te laag hebt ingeschat."

Heb je kinderen, betrek die dan bij de verhuizing door ze alvast mee te nemen naar hun nieuwe buurt en school. Laat ze zelf hun nieuwe kamer inrichten, dan voelen ze zich sneller thuis. En regel een logeeradres voor de verhuisdag. Dat geldt ook voor de hond of kat. Die kunnen dan in het nieuwe huis meteen in hun vertrouwde mandje kruipen. Johan Wachtmeester: "En dan lopen ze de verhuizers niet in de weg!"

## Een week voor de verhuizing

- Alles inpakken wat je niet tot het laatste moment nodig hebt
- Nieuwe huis schoonmaken, (laten) stofferen en schilderen
- Naamplaatje laten maken
- Waardepapieren en kostbaarheden in een kluis opbergen

Controleer je oude woning op achtergebleven zaken, want achter een luik kunnen nog papieren of waardevolle spullen liggen. Verlaat je een huis dat al jaren in de familie is, dan kun je familieleden vragen naar eventuele 'verborgen schatten'. "Zo ken ik verhalen van mensen wiens ouders in de oorlog hun tafelzilver hadden verstopt of die een verborgen kluis hadden met oude paspoorten", aldus Hans André de la Porte. "Dan kun je maar het beste de nieuwe bewoners gewoon eerlijk vertellen waarom je nog even wilt kijken." Ga je zelf sjouwen met vrienden, dat is het volgens de Vereniging Eigen Huis slim om een verhuisverzekering af te sluiten. "Een erkend verhuisbedrijf heeft dat zelf al geregeld en dat zijn zeer ervaren mensen, maar met vrienden heb je geen garanties. Zeker waardevolle objecten, zoals kunst, moet je verzekeren tegen waardedaling door beschadiging."

## Laatste dagen voor de verhuizing

- Koelkast en vriezer ontdooien en schoonmaken
- Water uit de wasmachine tappen en trommelbeveiliging vastzetten
- Meubels demontieren en laatste dingen inpakken
- Vul een koffer met alles wat je meteen nodig hebt, zoals kleren en toiletartikelen - Haal alvast wat eten en drinken voor de verhuizers en eventueel wat makkelijke maaltijden voor jezelf
- Afscheid nemen van de burens

Op de dag zelf moet je je sleutels en geld apart houden. Sluit gas, elektra en eventueel ook het water af en noteer de meterstanden. Zorg ook dat je nog even de tijd hebt om een bezem door je oude huis te halen.

## Na de verhuizing

- Zorg dat je slaapkamer meteen klaar is, dus zet bij daglicht je bed in elkaar en hang meteen de gordijnen en een lamp op. Maak daarna een gemeenschappelijke ruimte, zoals de keuken of woonkamer, helemaal klaar. Dan kun je daar tot rust komen de komende dagen.
- Alles uitpakken en dat kun je het beste kamer voor kamer doen
- Geef eventuele verhuisschade door aan je verzekering of verhuisbedrijf
- Kennismaken met de nieuwe burens
- Lege dozen inleveren of doorverkopen



Foto: istockphoto

## Ingezonden Mededeling



### Zelf verhuizen

Wanneer u gaat verhuizen of om een andere reden ruimer vervoer nodig heeft, kunt u bij Europcar Autoverhuur terecht. Europcar heeft een ruime keuze aan verhuisauto's. Deze zijn uitgerust met of zonder laadklep. Om uw verhuizing zo soepel mogelijk te laten verlopen, kunt u ook bij Europcar terecht voor het huren van steekwagens, traplopers, verhuisdekens en meubelplateaus. Om direct naar uw nieuwe locatie te rijden huurt u gemakkelijk een navigatiesysteem bij de verhuisauto. Tevens kunt u bij Europcar terecht voor de aanschaf van verhuisdozen.

Kijk voor meer informatie op [www.europcar.nl](http://www.europcar.nl)

Verhuis makkelijk en voordelig: huur een auto en accessoires bij Europcar!

**Europcar**  
Autoverhuur

**Get this feeling.**



**Zelf Verhuizen?**

Huur dan een auto bij Europcar Autoverhuur. Europcar heeft een ruime keuze aan verhuisauto's. Om uw verhuizing soepel te laten verlopen kunt u hierbij o.a. een steekwagen, verhuisdekens en een navigatiesysteem huren.

Tevens kunt u bij Europcar terecht voor de aanschaf van verhuisdozen.

**Gemak voor u staat bij Europcar voorop!**



**Europcar**  
Autoverhuur

[www.europcar.nl](http://www.europcar.nl)



**Kubus Self-storage dat ruimt op!**

VOOR MEER INFORMATIE  
010 218 38 88  
Bel nu!  
RESERVEREN VAN OPSLAG

**Dáárom opslaan bij Kubus Self-storage:**

- spullen opslaan voor korte of langere tijd
- voor particulieren en bedrijven
- opslagunits van 1 tot 50 m<sup>3</sup>
- voorrijden met de auto
- bewaking met camera's
- gratis ophaalservice
- al vanaf € 12,- per maand

**Ook naar Kubus Self-storage voor:**

- uw eigen postadres
- vestigingsadres bedrijf
- doorzendservice

**Verhuizen? Verbouwen? Te veel huisraad? Extra winkelopslag? Post- of vestigingsadres?**

Uw huis staat zó vol met spullen dat u niets meer kunt vinden? U staat voor een verbouwing, verhuizing of lange reis? Of u heeft als onderneming snel extra opslagruimte nodig? Huur dan zo'n handige opslagunit bij Kubus Self-storage in Rotterdam, Schiedam of Alphen a/d Rijn. Want Kubus heeft wél ruimte zat. U kunt kiezen uit units van 1 tot wel 50 m<sup>3</sup>. Huren kan al vanaf € 12,- per maand.

**Dus: pak de telefoon, pak uw spullen en... pák die ruimte!**

Partnervestigingen door geheel Nederland. (Kijk op [www.kubus.nu](http://www.kubus.nu) voor de locaties)

**KUBUS**  
Self-storage

**Eindelijk de ruimte, bij Kubus Self-storage**

- Rotterdam-Noord (Ceintuurbaan) 010-218 38 88.
- Rotterdam-Zuid (bij De Kuip) 010-497 79 00.
- Schiedam (Spaanse Polder) 010-245 03 57.
- Alphen a/d Rijn (Prinses Margrietlaan) 0172-584 011.



SHOWROOM-UITVERKOOP

UITZOEKEN

500.€

Héél véél keuze in  
héél véél kleuren

Zaterdag

11

OKTOBER

non-stop tot 17 uur

~~Zondag~~

~~12~~

~~OKTOBER~~

~~gesloten~~

Maandag

13

OKTOBER

non-stop tot 21 uur

Dinsdag

14

OKTOBER

non-stop tot 21 uur

Woensdag

15

OKTOBER

non-stop tot 21 uur

Donderdag

16

OKTOBER

non-stop tot 21 uur

Vrijdag

17

OKTOBER

non-stop tot 21 uur

Zaterdag

18

OKTOBER

non-stop tot 17 uur



**3+2 MAINE**  
Fraai kubistisch bankstel met een weergaloos zitcomfort.  
Uitgevoerd in Suedino en in diverse kleuren leverbaar.  
Normaal 995,- **NU UITZOEKEN 500,-**



**3/2 YORK**  
met 1 relax-  
systeem  
Artificial  
Normaal 1195,-  
**NU UITZOEKEN 500,-**



**3+2 DISCOVERY**  
Leatherlook  
Normaal 795,-  
**NU UITZOEKEN 500,-**



**3+2 ORLEAMS**  
Suedino  
Normaal 895,-  
**NU UITZOEKEN 500,-**



**2-HOEK-2 TULSA** Suedino  
Normaal 1095,- **NU UITZOEKEN 500,-**



**ROCHESTER**  
Suedino  
Normaal 795,-  
**NU UITZOEKEN 500,-**

+ GRATIS 11-delig  
huishoudpakket  
bij elk bankstel



**DIT ZIJN SLECHTS ENKELE  
VOORBEELDEN**

Maandag t/m  
Vrijdag tot 21 uur  
geopend!

NEDERLANDSE MEGASTORES:

**ASSEN**, Borgstee 7  
**CAPELLE A/D IJSSEL**, Lylantsebaan 7a  
**DEVENTER**, Essenstraat 15, Shopping center de Snipperling  
**DRACHTEN**, Dr. M.L.Kingsingel 10  
**DEN HAAG**, Waldorpstraat 144, Megastores Haaglanden  
**EINDHOVEN**, Kanaaldijk-Noord 5  
**GOES**, Marconistraat 17-19, Woonboulevard Goes

**GRONINGEN**, Energieweg 13, Meubelboulevard Hoendiep

**HEERLEN**, In De Cramer 74, Woonboulevard Heerlen  
**HENGELO**, Wegtersweg 82  
**HOOGVEEN**, Groenewegenstr 23-25  
**MAASSLUIS**, Noordzee 10  
**MIJDRECHT**, Rendementsweg 10b  
**NIEUWEGEIN**, De Liesbosch 72  
**SLIEDRECHT**, Conradstraat 8

**OOSTERHOUT**, De Meerstoel 14, Woonboulevard

**UDEN**, Industrielaan 20, Woonboulevard  
**VEENENDAAL**, Schoolstraat 100  
**ZEVENAAR**, Edisonstraat 26, Meubelstraat  
**ZALTBOMMEL**, Van Voordenpark 21  
**ZOETERWOUDE**, Hoge Rijndijk 307, Rijnke Boulevard



MAANDAG T/M VRIJDAG 9.30 - 21 UUR

ZATERDAG 9 - 17 UUR, ZONDAG ALTIJD GESLOTEN



**SEATS  
AND  
SOFAS**

A GIANT TAKE-AWAY

Seats and Sofas en A Giant Take-Away zijn als woordmerk geregistreerd. Het logo van Seats and Sofas is als beeldmerk geregistreerd. Deze reclame-uiting is gedeponeerd, het kopiëren of dupliceren zonder schriftelijke toestemming van Seats and Sofas is wettelijk verboden. Prijs- en modelwijzigingen alsmede zet- en drukfouten voorbehouden. Aanbiedingen geldig zolang de voorraad strekt en niet in combinatie met andere acties. De afbeeldingen zijn niet bindend en kunnen afwijken van de specificaties.



# Verhuisstress? Los je emotionele hypotheek af!

Verhuizen zorgt vaak voor spanningen en het staat niet voor niks hoog in alle lijstjes met ingrijpende gebeurtenissen. Hoe kan dit en wat kun je doen om een overdosis stress te voorkomen?

**N**a het inpakken van de zoveelste doos slaat de paniek toe. Plotseling weet je zeker dat je verhuizing helemaal in de soep loopt en als je niet uitkijkt kost het je ook nog eens je relatie...

Bekend scenario? Ja, verhuizen kan zorgen voor nogal wat stressklachten en emotionele problemen. "Stress is de spanning die ontstaat als het verschil tussen moeten en kunnen langdurig te groot is", legt levenscoach Albert Sonneveld uit. Een verhuizing is volgens hem per definitie een stressvolle gebeurtenis omdat je altijd te maken hebt met deadlines en je er weken of zelfs maanden mee bezig bent. "Daarnaast heeft verhuizen negen van de tien keer een emotionele lading. Je verlaat een vertrouwde plek, dus je hebt te maken met verlies en daar komt een stukje angst bij", aldus Sonneveld. Je

moet er de tijd voor nemen om alles te verwerken. En als er sprake is van echte problemen, doe je er verstandig aan om eerst deze 'emotionele hypotheek' af te lossen.

Wat gebeurt er precies met je tijdens een verhuizing? Volgens Sonneveld wordt je innerlijke veerkracht op de proef gesteld door de objectieve en subjectieve druk van buitenaf. Objectieve druk bestaat uit de zaken die je nu eenmaal op de nek haalt, zoals hogere woonlasten, wachten op trage instanties, afhankelijkheid van aannemers. Subjectieve druk betekent de manier waarop jij naar de situatie kijkt. Sonneveld: "Ben je perfectionistisch, heb je een groot verantwoordelijkheidsgevoel of geef je moeilijk je grenzen aan, dan krijg je stress. Gedachten als 'het moet perfect gaan' en 'ik moet het alleen doen' verhogen namelijk de druk."

Het gaat er om deze twee vormen van druk zo klein mogelijk te houden. De objectieve druk kun je verminderen door een goede planning te maken. Doe zo snel mogelijk alle dingen die echt noodzakelijk zijn, dat zorgt voor rust. Pas daarna richt je je op de andere zaken die belangrijk zijn. Verder is het van belang dat je om hulp durft te vragen en je grenzen aangeeft, want voor sommige dingen heb je rond je verhuizing gewoon geen tijd. De subjectieve druk kun je laten afnemen door je af te vragen of jouw negatieve gedachten wel reëel zijn. Komt het echt nooit af? Moet je het echt helemaal alleen doen? Schrijf deze gedachten op en probeer ze om te zetten in iets positiefs. Uiteindelijk draait het om je innerlijke veerkracht. Die wordt mede bepaald door je vitaliteit, dus zorg voor genoeg slaap en eet gezond, ook al heb je door alle drukte geen zin om te

koken. Je innerlijke veerkracht wordt ook beïnvloed door de dieperliggende reden van je verhuizing. Wil je de zekerheid hebben van een eigen huis, zoek je een uitdaging of wil je nieuwe ervaringen opdoen? Dat zijn positieve redenen, dus houd dat in je achterhoofd. Soms heeft een verhuizing echter een minder positieve reden of is er sprake van eerdere problemen. Dan is het volgens de levenscoach van belang dat je eerst je 'emotionele hypotheek' aflost.

"Dingen die je nooit hebt uitgesproken kosten vaak erg veel energie, dus rond zaken af en zorg dat je met een schone lei kunt verhuizen. Zelf heb ik een weggeefceremonie gehouden voor dierbare vrienden, voor wie ik nog eens wilde doen. Ik had een grote cadeautjesdoos gemaakt en dat scheelde ook weer sjuwen tijdens de verhuizing!"

## Relatietest

Juist in zo'n stressvolle periode als een verhuizing vliegen stellen elkaar nogal eens in de haren. Hoe zal een verhuizing uitpakken voor jouw relatie?

Beantwoord deze stellingen met 'altijd' (3 punten), 'vaak' (2 punten), 'soms' (1 punt) of 'nooit' (0 punten) en reken de score uit!

### Een van ons tweeën...

- wil graag alles onder controle houden
- stelt graag zaken uit kan moeilijk om hulp vragen
- is perfectionistisch ingesteld
- vindt het lastig om zijn/haar grenzen aan te geven
- houdt graag rekening met andere mensen
- vindt het vervelend om zijn/haar gevoelens te uiten
- heeft een 'kort lontje'
- heeft de neiging om altijd maar door te gaan
- haalt de begrippen 'dringend' en 'belangrijk' door elkaar

## Antwoorden

**0-7 punten:** Jullie zijn wel erg gespannen... Met te weinig stress is er ook wel nóg uitdaging. Is jullie leven niet te saai? Als jullie de test eerlijk hebben ingevuld, weet je zeker dat je stressvrij door de verhuizing komt.

**8-15 punten:** Jullie hebben met een flexibel karakter en een gezond gedrag een goede balans gevonden tussen in- en ontspanning. Met deze persoonlijke veerkracht hebben jullie een grote kans om de verhuizing met een glimlach te overleven.

**16-23 punten:** Met deze score bestaat er een reële kans dat jullie voor, tijdens en na de verhuizing de nodige spanningsklachten gaan ontwikkelen. Wees alert op de kans dat er ruzie kan ontstaan over de kleinste zaken. Lees de tips voor ontspannen verhuizen nog eens zorgvuldig door en pas ze toe!

**24-27 punten:** Uit de score blijkt dat jullie echt te veel risico lopen op stressge-relateerde klachten tijdens jullie verhuizing. Jullie zullen belangrijke keuzes moeten maken in je leven om meer rust te krijgen. Plan wat vrije tijd vóórdat je gaat verhuizen. Gebruik die tijd om alles eens op een rijtje te zetten. Vraag hulp aan enkele goede vrienden of deskundigen op het gebied van stresshantering. Dan pas kun je met een helder hoofd en een ontspannen lichaam veilig verhuizen.

**In deze financieel moeilijke tijden is de starter op de woningmarkt toe aan zekerheid. Deze zekerheid kunnen wij van NVV wonen in Rotterdam bieden aan onze klanten.**

Wij realiseren ons terdege dat het verkopen van een woning geen standaard verhaal is. Iedere woning heeft zo zijn eigen aanpak nodig. En dat weten wij bij NVV wonen maar al te goed. Met een bord "te koop" voor het raam en een berichtje op internet bent u er natuurlijk niet. Wij bij NVV wonen benaderen dat heel anders.

Nadat wij uw woning hebben opgenomen bepalen wij samen met u de juiste verkoop strategie en de te hanteren vraagprijs. Indien nodig ontvangt u van ons verkoop tips om uw woning optimaal te presenteren. Nadat alle voorbereidingen voor

de start verkoop zijn getroffen plaatsen wij uw woning op diverse internetsites en produceren een uitgebreide brochure met foto's en uiteraard zal uw woning gepresenteerd worden in onze zeer goed bekeken etalage. Ook bieden wij uw woning te koop aan bij diverse bij onze ingeschreven kandidaat kopers. Voor belangstellenden organiseren wij bezichtigingen, daarbij informeren wij hen volledig en volgens de richtlijnen. Indien nodig organiseren wij op een voor de kandidaat kopers aantrekkelijk tijdstip een open huis. Wanneer een serieuze kandidaat koper zich aandient en een bod op uw woning doet zullen wij in nauw

overleg met u de onderhandelingen voeren. Wij weten wat uw woning waard is en volgen de prijsontwikkelingen uiteraard op de voet. Wij zullen er werkelijk alles aan doen om uw woning voor de maximaal haalbare prijs te verkopen.

En zo blijven wij de verkoop van uw woning begeleiden totdat de overdracht bij de Notaris heeft plaatsgevonden en u kunt terugzien op een succesvolle verkoop.

Ook bij de begeleiding van hypotheeken zijn wij u graag van dienst.

## de makelaar die uw huis *wél* verkoopt



Gruttostraat 20, 3083 KZ Rotterdam, tel. 010-428.80.98, [www.nvwwonen.nl](http://www.nvwwonen.nl)

Verander je vloer, dat verandert alles!



Bent u op zoek naar een nieuwe vloer? Dan gaat u natuurlijk voor een vloer van Tarkett! Met een vloer van Tarkett kiest u namelijk voor kwaliteit, installatiegemak én innovatieve designs. Tevens volop keuze met de productgroepen Laminaat, Vinyl en Parket. Bent u geïnteresseerd, kijk dan voor meer informatie op: [www.tarkett.nl](http://www.tarkett.nl)

### Antwoordcoupon

Stuur deze antwoordcoupon in een ongefrankeerde envelop naar:  
Tarkett, vestiging Breda o.v.v. AD special  
Antwoordnummer 12015 - 4800 VD Breda.

Ja, ik ontvang graag de GRATIS Laminaat brochure.

Naam :

Adres :

Postcode :  Woonplaats :

E-mail :





**Wendy Verlaan**  
Directeur MoneYou. Deze geldverstrekker is een dochter van ABN Amro Hypotheken Groep en staat mede bekend als aanbieder van hypotheken.

**Cyril Meijers**  
Marketingmanager Hypotheken bij Delta Lloyd Bank. Deze bank is vooral bekend om z'n 'private banking' en hypotheekverstrekking

# De vele gezichten van de hypotheekverstrekker

Op het gebied van hypotheken zijn veel partijen actief. Wie zijn ze, hoe gaan ze te werk en bij wie kun je welk advies verwachten? Wij legden een aantal stellingen voor aan een verzekeraar en een geldverstrekker.

**1** **Persoonlijk contact met een hypotheekadviseur is erg belangrijk, dus een telefonisch advies of online-offerte is niet genoeg.**

**Wendy Verlaan:** Alleen een offerte via internet vinden wij te beperkt. Het kan geschikt zijn als 'second opinion', maar voor mensen zonder veel ervaring is persoonlijk advies zeker wenselijk! Een adviesgesprek gebeurt bij ons telefonisch met een gecertificeerde hypotheekadviseur en duurt minstens een half uur, maar in totaal zijn er ongeveer tien gesprekken nodig. Wie persoonlijk contact wil, krijgt thuis een intermediair op bezoek.

**Cyril Meijers:** Wij werken met assurantieadviseurs die professioneel en eerlijk kunnen adviseren over verzekeringen en overige financiële zaken, zoals belastingteruggave. Bij hen kun je eerst binnenwandelen om te kijken of je die persoon wel prettig vindt. Bij ons is er dus vanaf het begin sprake van face to face-contact.

**2** **Je moet bij zo veel mogelijk verschillende adviseurs offertes aanvragen.**

**Wendy Verlaan:** Dan word je gek! Het beste is om je op twee of drie verschillende manieren te oriënteren;

online of via een intermediair en bij zijn keuze altijd uitgaan van zijn eigen persoonlijke situatie.

**Cyril Meijers:** Ik zou aanraden eerst bij een paar verschillende hypotheekkantoren binnen te wandelen en daarna één adviseur te kiezen, die passende offertes aanvraagt.

**3** **Je kunt altijd het beste kiezen voor de hypotheekverstrekker met de laagste rente.**

**Wendy Verlaan:** De laagste rente is niet per definitie de beste deal, want het gaat om het totale verhaal en de voorwaarden!

**Cyril Meijers:** Passende hypotheekvoorwaarden moeten de eerste prioriteit zijn!

**4** **Je moet je hypotheekrente zo lang mogelijk vastzetten.**

**Wendy Verlaan:** Wij raden altijd aan om de rentevaste periode af te stemmen op de persoonlijke situatie. Een gemiddelde hypotheek gaat zeven jaar mee. Verzekeraars focussen doorgaans op een langere rentevaste

periode, maar misschien ben jij over acht jaar wel veel beter uit met een andere hypotheek.

**Cyril Meijers:** Naast allereerst de passende voorwaarden is het logisch om een hypotheek met lage rente te kiezen. Uiteraard biedt een langere rentevaste periode meer zekerheid, maar daarvoor betaal je als klant vaak ook iets extra's. De uiteindelijke keuze hangt af van jouw wensen en situatie.

**5** **Ook alle verzekeringen moet je meteen regelen met de persoon bij wie je de hypotheek afsluit.**

**Wendy Verlaan:** In de praktijk gebeurt dit wel vaak, maar je zou eigenlijk eerst een risicoselectie moeten doen. Dit betekent dat je alleen de risico's die je niet kunt dragen, gaat verzekeren. Zo moet een stel zich afvragen wat er bij een sterfgeval nodig is om in dat huis te blijven wonen.

**Cyril Meijers:** Bij sommige varianten, zoals spaarhypotheken, is de lening onlosmakelijk verbonden met de aflossingsverzekering. Ook zien we dat bijvoorbeeld de overlijdensrisico-, opstal- en inboedelverzekering gelijk met de hypotheek worden afgesloten. Maar niet al onze klanten kiezen hiervoor.



Foto: joanvincent / istockphoto

## De rol van de makelaar

Steeds meer huizenkopers gaan zelf zoeken op internet, maken een afspraak om het huis te bekijken en voeren zelf de prijsonderhandelingen. Dat lijkt voordelig, maar misschien ben je juist goedkoper uit als je een makelaar inschakelt om jouw droomhuis te vinden.

Verliefde stelletjes gingen vroeger met een makelaar allemaal huizen bezichtigen en bij het twintigste huis waren ze dan uit elkaar. Tegenwoordig gaan mensen zelf zoeken via internet en gaan dan met een makelaar een paar huizen langs", schetst Roeland Kimman van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) de recente ontwikkelingen in de makelaardij. Sinds het beroep in 2001 is vrijgegeven is het aantal makelaars verviervoudigd, terwijl er niet meer huizen zijn bijgekomen. Dat zorgt voor flinke concurrentie en dat is goed nieuws voor de huizenkopers, want die kunnen uit meer makelaars kiezen.

Als je voor het eerst een huis wilt kopen, krijgt je allereerst te maken met een aankoopmakelaar. Die gaat bijvoorbeeld met jou mee als je een huis gaat bezichtigen. Daar tref je meestal ook de verkoopmakelaar, die optreedt namens de verkoper. Kimman: "Wie z'n droomhuis in de etalage van een makelaar ziet hangen en naar binnen stapt, zit dus aan tafel bij de verkoopmakelaar. Veel consumenten weten dat niet. Een makelaar die handelt volgens een gedragscode zal dan altijd een andere makelaar inschakelen om jouw belangen te behartigen." Het is dus belangrijk er op te letten dat een makelaar is aangesloten bij een bran-

cheorganisatie. Verder is het bij de keuze van een kantoor belangrijk dat je een goed gevoel bij iemand hebt, maar je kunt ook afgaan op mond-tot-mondreclame. 'Onderscheiden' is het toverwoord voor de aankoopmakelaar anno 2008, meent Pieter Kuijt van de Landelijke Makelaars Vereniging (LMV). Volgens hem richt de branche zich nu grofweg op twee doelgroepen. Allereerst zijn er huizenkopers die zo min mogelijk zelf willen regelen, voor wie uitgebreide servicepakketten worden bedacht. "Zo kun je als makelaarskantoor aan senioren aanbieden een klusbedrijf in te schakelen, de verhuizing te regelen en een hypotheekadvies geven." Daarnaast zijn er veel mensen die juist zo veel mogelijk zelf willen regelen. Dat kan een stuk goedkoper zijn omdat je precies bepaalt welke zaken je aan een makelaar overlaat. De prijsonderhandelingen bijvoorbeeld. "Jij bent altijd verliefd op een huis, maar de aankoopmakelaar blijft rationeel", legt Kimman van de NVM uit. De meerwaarde zit 'm volgens hem echter ook in de woninganalyse. "Een makelaar zoekt bijvoorbeeld uit hoe het staat met eventuele erf-pacht,

bestemmingsplannen, de staat van de woning en hoe het zit met de vereniging van eigenaren. Neem je geen makelaar, dan mis je een stukje expertise en dat kan je duur komen te staan."

Daarvoor waarschuwt ook de LMV, want een makelaar let bijvoorbeeld ook op de juridische haken en ogen. Kuijt: "Verloopt de transactie wel op de correcte manier? Dan heb ik het bijvoorbeeld over de meldingsplicht van de verkoper wat betreft verbor-

gen gebreken in of rond het huis." Tot slot kan een makelaar je geld besparen. "Laat ik een voorbeeld geven", aldus Pieter Kuijt: "Een stel heeft een huis met een vraagprijs van 375.000 gekocht voor 325.000 euro. De kopers denken dat ze het goed hebben gedaan, maar een makelaar had hen kunnen vertellen dat het huis slechts 300.000 waard is. Het is erg zwaar als ze daar pas achter komen als ze de woning moeten laten taxeren voor de hypotheek."



# Kosten voor kopers

Het huis waar je je oog op hebt laten vallen is een plaatje, maar hoe zit het met het kostenplaatje? De kans is namelijk groot dat je je verkijkt op de daadwerkelijke kosten.

“Koop je een bestaand huis, dan moet je bij de afgesproken koopprijs nog eens acht à tien procent optellen. Bij een nieuwbouwhuis komt er iets minder bij, maar dan gaat het toch nog om zeven à acht procent extra”, legt directeur Katja Claessens van Funda Nieuwhuisplan uit. Dit zijn de vaste aankoopkosten, maar de uiteindelijke rekensom bevat nog veel meer elementen. “De vraag die je jezelf vooraf zou moeten stellen is: wat wil ik maximaal aan wonen besteden?” De overige maandlasten kunnen namelijk even hoog zijn als je maandelijkse hypotheeklast.

## Vaste bijkomende kosten

Achter de vraagprijs van een bestaande woning staat steevast ‘k.k.’. Dat staat voor ‘kosten koper’, wat betekent dat alle overdrachtskosten moeten worden betaald door de koper.

- **Overdrachtsbelasting:** Dit is de belasting die je moet betalen als je een bestaande woning koopt.

Het gaat om zes procent van de koopsom van je huis, waarbij je de waarde van de roerende zaken eerst mag aftrekken.

- **Aktes:** Bij de notaris worden in ieder geval twee aktes getekend. Het gaat standaard om de akte van levering (bijna één procent van de koopsom) en de hypotheekakte (gemiddeld 0,4 procent van het hypotheekbedrag).
- Daarnaast moet je ook altijd rekening houden met de volgende kosten:
- **Makelaarscourtage:** Dit zijn de kosten die je maakt voor de ingeschakelde makelaar, gemiddeld is dit één tot twee procent van de koopsom, maar je kunt bij veel kantoren korting krijgen als je relatief meer zelf wilt regelen.
  - **Afsluitkosten hypotheek:** De provisie die je betaalt aan de tussenpersoon die je hypotheek heeft geregeld. Dit is ongeveer één procent van het hypotheekbedrag en is fiscaal aftrekbaar. Voor het



Foto: teresanne / istockphoto



## Waarom u ook verhuist, ga eerst langs [www.verhuisservice.nl](http://www.verhuisservice.nl)

Als u verhuist, wilt u natuurlijk dat de post met u mee-verhuist. Op [verhuisservice.nl](http://verhuisservice.nl) vult u eenvoudig het oude en nieuwe adres in en uw post wordt automatisch door-gestuurd. U kunt gratis in één keer zo'n 300 bedrijven inlichten over uw verhuizing en gebruik maken van onze handige verhuisplanner.

Verhuisservice.nl. Handig, van TNT Post.

 | post

afsluiten van Nationale Hypotheek Garantie betaal je eenmalig 0,4 procent. Door het rentevoordeel en de fiscale aftrekbaarheid heb je deze kosten gemiddeld in twee jaar terugverdiend.

- **Notariskosten:** Naast de akte van levering en de hypotheekakte kun je bij de notaris bijvoorbeeld een samenlevingscontract afsluiten als je op twee salarissen een huis koopt. Je moet rekenen op 300 tot 500 euro.
- **Taxatiekosten:** De hypotheekverstrekker wil precies weten wat het 'onderpand' voor de lening waard is. Meestal doet een andere makelaar de taxatie, maar je kunt ook een aparte expert inschakelen. De prijzen hiervoor liggen niet vast, maar reken op 0,1 tot 0,2 procent van de koopsom, wat fiscaal aftrekbaar is.

#### De rol van de notaris

Huizenkopers komen altijd tegenover een notaris te zitten, want die maakt allereerst de koopovereenkomst op. Daarin leggen koper en verkoper vast onder welke voorwaarden het huis van eigenaar wisselt, tegen welke prijs en op welke datum. Daarna maakt de notaris de akte van levering en de hypotheekakte op. De kosten verschillen per kantoor en kunnen ook afhangen van de prijs van de woning, maar (op basis van tarievenoverzichten op internet) moet je voor deze twee aktes samen rekenen op zo'n 700 tot 1.400 euro.

"Het is verstandig om de notaris op tijd in te schakelen om ook je privé-situatie te bekijken. Wie van de kopers kan bijvoorbeeld het beste eigenaar worden van de woning? Hoe zit het met de huwelijksvoorwaarden of het samenlevingscontract?", aldus Lucienne van der Geld, juridisch directeur van het Netwerk Notarissen.

Bij nieuwbouwprojecten is het gebruikelijk dat alle aktes door één projectnotaris worden behandeld, maar verder wordt de notaris altijd uitgekozen door de koper. Die kan dus een kantoor in de buurt zoeken of de goedkoopste. Offertes van verschillende kantoren vergelijken kan je tientallen tot honderden euro's schelen!

#### Woonverzekeringen

Sluit je een hypotheek af, dan moet je je huis verzekeren. Je huis is immers jouw onderpand voor de hypotheekverstrekker, die zeker wil weten dat het volledig kan worden hersteld na bijvoorbeeld een brand, storm of inbraak. Dit wordt gedekt door de zogeheten opstalverzekering.

De premie die je moet betalen hangt af van de herbouwwaarde van de woning, maar ook van de bouwwijze. Zo kan het risico op een brand groter zijn in een huis met een rieten dak. Verder geldt: hoe ouder je huis is, hoe hoger de premie.

“

**De vraag die je jezelf vooraf zou moeten stellen is: wat wil ik maximaal aan wonen besteden?**

Helaas blijft het bij een brand niet alleen bij schade aan je woning, maar zullen ook bijvoorbeeld je meubels hieronder te lijden hebben. En wat dacht je van de spullen die worden gestolen door inbrekers? Deze schade kun je bij je inboedelverzekeraar claimen. Bij sommige verzekeraars is de premie afhankelijk van de regio. Katja Claessens: "In Amsterdam betaal je bijvoorbeeld een hogere premie dan in de provincie, vanwege het hogere inbraakrisico."

De meeste mensen sluiten de opstal- en inboedelverzekering tegelijk af, omdat dat makkelijk is en voordeliger. "Veel verzekeraars bieden namelijk zogeheten 'woonpakketten' aan, waarbij je extra korting krijgt als je meerdere verzekeringen afsluit." Het kan dus slim zijn om zo veel mogelijk verzekeringen af te sluiten bij één verzekeraar.

Claessens heeft nog een belangrijke tip: "Zorg voor een inboedelverzekering met een jaarlijkse indexerings of een garantie tegen onderverzekering."

Je inboedel wordt namelijk in de loop der jaren meestal meer waard, bijvoorbeeld dankzij je nieuwe tv of doordat je postzegelverzameling in waarde stijgt. Mocht er dan iets gebeuren met je spullen en ben je onderverzekerd, dan krijg je naar rato van het verzekerde bedrag uitgekeerd. Dat betekent dat je sowieso te weinig krijgt om alles te kunnen vervangen. Tot slot is het ook niet slim om oververzekerd te zijn, want dan betaal je te veel premie, waar je niks voor terugkrijgt.

#### Wat je ook niet moet vergeten...

Extra aandachtspunten zijn kosten die je nooit mee kunt financieren bij de aankoop van je woning. Hieronder vallen onder andere de kosten van je verhuizing. Zelfs de meest simpele verhuizing, waarbij je zelf het busje huurt en vrienden optrommelt, kan een paar honderd euro kosten. Katja Claessens: "Je huurt niet alleen een busje, maar de meeste mensen hebben ook een lift nodig of steekkarretjes, dekens en heel veel dozen. En die vrienden wil je vast ook bedanken met een etentje!"

Voor de inrichting van je nieuwe huis moet je ook extra geld uittrekken, want dat verftje op de muren en die nieuwe gordijnen kunnen aardig in de papieren lopen. "Daarnaast vergeten veel huizenkopers de tuin-inrichting. Dat kan heel prijzig zijn, vooral als het gaat om de tuin van een nieuwbouwhuis waar verder nog niets is", aldus Claessens.

Kom je uit een huurwoning, dan moet je in je koophuis ineens rekening houden met bijvoorbeeld de Onroerend Zaak Belasting (OZB). Een grotere woning betekent doorgaans ook dat je iedere maand meer kwijt bent aan gas en licht. Verder ben je nu zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de cv-ketel en de rest van het huis. Zo zal je eens in de paar jaar een paar duizend euro moeten spenderen om de buitenboel te laten schilderen of moet je geld afdragen aan de Vereniging van Eigenaren van je appartementencomplex. Dit alles komt neer op een bedrag van één procent van de waarde van je woning per jaar. Claessens: "Je moet voor het onderhoud dus echt geld apart zetten!"

#### Kort

##### Verhuizen in je eigen huis

Zin in een nieuwe start? Verhuizen is niet voor iedereen weggelegd, maar misschien kun je wel verbouwen of je interieur vernieuwen. Dat laatste is zo gebeurd en kan je huis toch een hele nieuwe 'look' geven. Dat is ook de ervaring van de bekendste interieurstylist van Nederland, Jan des Bouvrie. Hij zegt: "Een interieur slijt dicht in de loop der jaren en je moet opnieuw gaan nadenken over wat je om je heen wilt hebben." Dat is soms moeilijk en dus kun je volgens hem het beste kiezen voor een rigoureuze aanpak. "Zet alle meubelen lekker buiten en haal alleen naar binnen wat je nog écht mooi vindt!"

##### Inpakken grootste ergernis

Het inpakken van alle spullen tijdens een verhuizing is onze grootste ergernis. Maar liefst een op de Nederlanders heeft hier een hekel aan, zo blijkt uit de Nationale Verhuis Monitor van marktonderzoekbureau The Choice. Ook het uitpakken van alle spullen, de rommel en chaos tijdens de verhuizing en de schade die ontstaat, zijn velen een doorn in het oog.

##### De top tien van verhuis-ergernissen ziet er als volgt uit:

1. inpakken (33%)
2. uitpakken (17%)
3. rommel, chaos (17%)
4. schade (17%)
5. sjouwen, vervoeren (11%)
6. omzetten nutsbedrijven (10%)
7. adreswijzigingen (8%)
8. opknappen huis (8%)
9. stress, drukte, vermoeidheid (7%)
10. administratieve rompslomp, regel (7%)

onlymon@you

DE HYPOTHEEK ZONDER  
OVERBODIGE EXTRA'S

moneyou.nl

# Hoe schoon is de lucht die u inademt?

## iTEC

Silent Ion Air Purifier

### UV Plasma Ionic Luchtreiniger

Silent Ion Air Purifier



#### Krachtige uitstoot van negatieve ionen

Die de lucht reinigen en een positieve uitwerking hebben op het menselijk lichaam.



#### UV antibacteriële lamp

In combinatie met fotokatalytisch filter. Doodt virussen, bacteriën, huismijt, schimmels, pollen en andere allergenen.



#### Geen filters te vervangen

De elektrostatische roestvrijstalen stofverzamelende bladen reinigen de lucht van rook, stof en stank.



#### Eenvoudige bediening in 3 standen

In te stellen naar gelang de toestand van de binnenlucht, en grootte van de ruimte. (tot 80m<sup>2</sup>!)



#### Energiebesparende werking

Door toepassing van geavanceerde technologie is het energieverbruik slechts 28Watt/uur.



Bestel nu de Itec Clean Air en betaal in plaats van €278,- slechts **€248,-** (Inclusief BTW en verzendkosten!) en ontvang tevens gratis een Itec bureaulamp met lucht-ionisator ter waarde van €89,50!

Voor meer informatie, zie onze site of bel 0571-840844.  
Geldig t/m 31 oktober 2008

[www.itecluchtreiniger.nl](http://www.itecluchtreiniger.nl)

# Lage hypotheekrente? Kijk uit!

Koop je een huis, dan is goed hypotheekadvies onontbeerlijk. Hoe kun je dit traject het beste doorlopen en wat zijn de belangrijkste spelregels?

“Iedere consument neemt gemiddeld tien grote financiële beslissingen in z'n leven. Dat begint bij de hypotheek, want op dat moment moet je jezelf heel goed afvragen: hoe wil ik wonen en leven?” Dat zegt Anton Vanden Bol, directeur en oprichter van de landelijke keten Hypotheekvisie. “Je hebt een partij nodig die jouw specifieke financiële situatie volledig gaat analyseren. Een adviseur moet daarom echt eerst een uur of twee met jou praten. En met je partner!”

“Zodra ze je lokken met een lage rente, moeten er alarmbellen bij je gaan rinkelen

Heel globaal gezien zijn er drie soorten hypotheek: zonder aflossing, met aflossing zonder garantie en met aflossing met garantie. “Mensen die er voor kiezen hun hypothecaire schuld niet af te lossen, hebben meestal een lagere hypotheek of meer eigen vermogen”, legt Henk van Elst uit. Hij is ‘financial planner’ en directeur van Van Elst Assurantiën, dat is aangesloten bij de NBVA. Een groot deel van de hypotheekmarkt bestaat volgens hem uit ‘aflossen zonder garantie’. “Daarbij wordt de hypotheek afgelost door een beleggingsverzekering of beleggingsrekening met risico-verzekering.” Bij aflossing met volledige garantie, kies je eerder voor een spaarhypotheek. Van Elst: “Je weet dan precies waar je aan toe



Foto: spfoto / istockphoto

Iedere huizenkoper moet een strikt persoonlijk advies krijgen, maar een aantal tips geldt voor bepaalde groepen. Wie voor het eerst een huis koopt, moet niet alleen kijken naar wat de bank wil lenen, maar naar z'n totale woonlasten, óók in de toekomst. “Starters moeten nu al denken aan de financiële consequenties van een kindwens en de gevolgen van overlijden of langdurige ziekte”, waarschuwt Henk van Elst. Verder lijkt een korte rentevaste periode aantrekkelijk vanwege de lagere maandlasten, maar een langere rentevaste periode geeft meer zekerheid. “De rente kan snel oplopen en na tien jaar ben je qua carrière financieel een stuk verder.” Bij starters met carrièrekansen maar op dit moment onvoldoende inkomen kunnen ouders garant staan. Verder kan door koopsubsidie of een starterslening de woning voor starters ineens wel bereikbaar zijn en dan zijn de maandlasten bovendien ook lager. Tot slot mag de Nationale Hypotheek Garantie (voor leningen onder 265.000 euro) niet over het hoofd worden

gezien. Het levert tot 0,6 procent rentekorting op. Kopers die hun tweede of volgende huis kopen, kunnen meestal beter hun eerdere levensverzekering meenemen. “Die heb je vaak lang geleden afgesloten tegen gunstiger condities omdat je toen jonger was. Bovendien kan het fiscaal aantrekkelijker zijn om deze verzekering door te laten lopen en bij een nieuwe verzekering betaal je opnieuw kosten”, legt Van Elst uit. Daarnaast moeten veertigplussers rekening houden met de situatie na pensionering. “Na je 65ste kun je namelijk terugvallen qua inkomen en belastingvoordeel.”

Gepensioneerden hebben vaak een woning met een kleine hypotheek. “Die kunnen de overwaarde gebruiken om comfortabeler te leven door de hypotheek te verhogen of te verhuizen naar een kleinere woning. Voor deze groep geldt vaak dat men rijker is dan je op het eerste gezicht zou denken!”

bent, want je stabiliseert de lasten.” Ook het sinds 1 januari ingevoerde fiscaal aantrekkelijke banksparen geeft meer zekerheid.

Het is slim om gesprekken aan te vragen bij verschillende adviseurs, maar waar stap je als eerste naar binnen? Niet bij de aanbieder met het laagste rentetarief, luidt het opmerkelijke advies van Vanden Bol. “Zodra ze je lokken met een lage rente, moeten er alarmbellen bij je gaan rinkelen, want dan willen ze niet over de inhoud praten! En dat terwijl de constructie juist veel belangrijker is.” Hij vergelijkt zo'n lage rente met een vage aanbieding bij de slager. “Als zo'n slager zegt dat je een kilo vlees krijgt voor twee euro, dan wil je toch ook meteen weten om wat voor vlees het gaat? Misschien koop je hele vieze paardenreuzel!”

Qua hypotheekconstructie is het vooral van belang hoe flexibel de voorwaarden zijn. Vanden Bol: “Je moet gaan voor een zo hoog mogelijke flexibiliteit, zodat je tussentijds kunt wijzigen als dat nodig of voordeliger is.” Als voorbeeld geeft hij een jong stel dat een nieuwbouwhuis koopt. “In zo'n wijk gaat meer dan vijftig procent van de stellen uit elkaar. Je kunt dan wel een goede levensverzekering hebben afgesloten, maar daar heb je niks meer aan als je gaat scheiden. Het is beter de klant de keus te geven om twee aparte polissen af te sluiten, zodat je een andere partner als begunstigde kunt aanwijzen. Dat is even wat duurder, maar achteraf blijkt dit juist een waardevol advies.”



Verhuizen...?  
Makkelijk en snel  
via [bestelbusje.nl](http://bestelbusje.nl)

Voor meer informatie  
bel 0800 - 628 466 25  
[www.bestelbusje.nl](http://www.bestelbusje.nl)

Voor het vervoeren van kleine en grote vrachten bent u bij National Car Rental aan het juiste adres. Ons aanbod varieert van compacte bestelauto's tot grotere vrachtauto's. Voor alle modellen is een B-rijbewijs voldoende. Wanneer u een auto reserveert, kan het ook zijn dat u een gelijkwaardig model meekrijgt van een ander merk. Gaat u verhuizen? Wij leveren ook verhuisdozen (€15,00 per 5 stuks)

#### VW Caddy

Slide door  
inhoud 3 m<sup>3</sup>,  
1.58 x 1.49 x 1.20



#### Ford Transit

Slide door  
inhoud 6 m<sup>3</sup>,  
2.60 x 1.76 x 1.43



#### Opel Movano

Slide door  
inhoud 9 m<sup>3</sup>,  
2.63 x 1.76 x 1.91



# Budgetverhuizer.nl: verhuis zelf met ónze hulp!

## Dé oplossing voor de DHZ-markt

Wist u dat er jaarlijks 1,4 miljoen mensen verhuizen en meer dan 1 miljoen mensen zelf verhuist? 85% van de personen die gaan verhuizen, sjoewt hun inboedel over straat in karretjes en boedelbakken en laten vrienden en familie meehelpen, terwijl het zoveel makkelijker kan. Gezellig helpen en aansluitend onder het genot van een biertje het huis inwijken is niet altijd de realiteit. De wasmachine, zware kasten e.d. moeten toch getild worden en in veel gevallen weer naar de zolder. U rijdt wel meer dan 10 keer op en neer, muren raken beschadigd en de beschadigingen kun je niet verhalen op je vrienden. De vervelende overweging om alles zelf te doen of alles compleet uit te besteden aan een verhuizer is nu niet meer nodig. Budgetverhuizer introduceerde in 2006 een nieuwe verhuisservice onder het motto: 'Verhuizen doen we samen' en is nu met meer dan

3000 verhuizingen en 40 aangesloten verhuisbedrijven de grootste online verhuisorganisatie van Nederland. 's-Avonds onder het genot van een biertje het huis inwijken laten ze nog graag aan uw vrienden over.

## Online verhuiscalculator

Uit een consumentenonderzoek blijkt dat veel mensen verhuizen duur vinden. Op de site [www.budgetverhuizer.nl](http://www.budgetverhuizer.nl) vindt u een verhuiscalculator die in 9 stappen een indicatie geeft van de verhuiskosten. Deze verhuiscalculator is opgebouwd uit kengetallen. Gemiddeldes die gebruikelijk zijn in de verhuisbranche. Een gemiddelde verhuizing bij Budgetverhuizer kost tussen de € 400,- en € 700,-.

## Zijn Erkende Verhuizers verzekerd?

Budgetverhuizer werkt momenteel met 40 Erkende Verhuizers samen. Deze sluiten voor elke verhuizing een



complete inboedelverzekering af met een verzekerde waarde van minimaal €100.000,-. De brancheorganisatie van de Erkende Verhuizers heeft dit sinds 2006 opgezet en de consumenten zijn hierdoor uitstekend verzekerd.

## Geén verkoper meer over de vloer

Uit onderzoek blijkt dat bijna 50% van de bevolking via het Internet zoekt naar een verhuisbedrijf. Internet wordt daarmee vaker gebruikt dan de Gouden Gids en het Telefoonboek. Nog eens 50% van de ondervraagden geeft aan er geen moeite mee te hebben, een verhuisbedrijf daadwerkelijk te boeken via Internet. Het kost u géén vrije dagen meer en overdag hoeft u niet meer op de verkoper van het verhuisbedrijf te wachten. Budgetverhuizer geeft u met hun verhuiscalculator, een verhuisadvies opmaat. Als u een afwijkende situatie heeft, kunt u ook eenvoudig een foto ervan mailen. Op de helpdesk van Budgetverhuizer wordt u geholpen door mensen 'uit de praktijk'. Met hun jarenlange praktijkervaring staan zij u graag te woord.

## NIEUW: Budgetverhuizer.nl/zakelijk

Sinds 1 oktober 2008 kunt u ook uw zakelijke verhuizingen regelen met Budgetverhuizer. Uiteraard online en tegen de vertrouwde lage tarieven en snelle service die men al gewend is. Niet alleen verhuizingen maar ook bijv. voor het opruimen van het archief, het afvoeren van meubilair en alle overige denkbare taken op facilitair gebied, kunt u 1 of meer verhuizers inhuren. Is uw huismeester ziek of dringend toe aan een vakantie? Huur tijdelijk een vaste verhuizer in en zorg voor de continuïteit binnen uw bedrijf.

Budgetverhuizer werkt met ERKENDE VERHUIZERS

- Algemene voorwaarden
- Leveringsvoorwaarden
- Helpdesk
- Contact mogelijkheden

Budgetverhuizer biedt u verschillende verhuisdiensten. Onder het motto: "Verhuizen doen we samen" bieden wij in alle opzichten u de mogelijkheid om gezamenlijk te verhuizen. Door uw hulp voor en tijdens de verhuizing, kunt u honderden Euro's besparen.

U kunt ons inhuren voor:

- interne kluisjes waarbij meubilair moet worden verplaatst
- het afvoeren van het archief of andere voorraden
- het verhuizen van een of alle werkplekken
- het assisteren van uw huismeester
- overige kluisjes ...
- wij zijn echter géén elektricien of loodgieter!

U kunt kiezen uit de volgende opties:

**Ik weet wat ik nodig heb** **Ik weet niet wat ik nodig heb**



## Verhuishop

Bestel online uw verhuisdozen en andere verhuismaterialen via de website.



## Bedrijfsgegevens:

Budgetverhuizer B.V.  
Edisonstraat 18a  
Postbus 6136  
4000 HC Tiel (hoofdkantoor)  
[www.budgetverhuizer.nl](http://www.budgetverhuizer.nl)  
[helpdesk@budgetverhuizer.nl](mailto:helpdesk@budgetverhuizer.nl)  
0900-4007777 (€0,10 cpm)



# Verhuizen?



Double Decker

# Kies de beste trap en vouwladder van Nederland!



Varitrex-All-in-one



Kijk voor meer informatie op [www.altrex.nl](http://www.altrex.nl)

Verkrijgbaar in bouwmarkten en de betere doe-het-zelfzaken

Relax. Het is een Altrex.





## Zelf sjouwen of laten doen?

Driekwart van de mensen die gaan verhuizen kiest er voor dat zelf te doen met hulp van vrienden of familieleden en met gehuurd transport. Dat lijkt de beste optie, maar toch besluiten steeds meer Nederlanders om minstens een deel van de verhuizing aan professionals over te laten.

Zelf de hele verhuizing regelen en uitvoeren lijkt altijd het goedkoopst, maar je komt vaak nog voor extra kosten te staan. "Het huren van een busje, de extra kilometers die je aflegt omdat je vaker heen en weer moet, het aanschaffen van de dozen, het eten-tje om je vrienden te bedanken... Als je dat bij elkaar optelt zal het niet zo veel schelen met de kosten voor een verhuisbedrijf", zegt Marc van der Heijden van UTS Nederland. Steeds meer jonge gezinnen en senioren kiezen er voor de boel uit handen te geven. Volgens Tom Stuij van Mondial Movers komt dat doordat we tegenwoordig minder tijd en kleinere families hebben. "En als je duizenden euro's uitgeeft aan een nieuwe badkamer, dan is het inhuren van zo'n verhuisbedrijf een relatief klein deel van je budget." Daarnaast geeft het ook meer zekerheid, bijvoorbeeld omdat je volledig verzekerd bent. "Voor een paar tientjes kun je een allrisk-verzekering op jouw naam krijgen, zodat je ook tijdens het uitpakken bent gedekt of als je zelf meesjouwt", zegt Stuij.

Het meest gebruikelijk is het inhuren van een chauffeur en een vrachtwagen plus twee of drie verhuizers. Verder zijn ook de omvang van je inboedel, de verhuisdag en afstand kostenbepalend. Je kunt al voor 500 euro klaar zijn, maar bij een eengezinswoning ben je gemiddeld 1.500 tot 2.000 euro kwijt.

Veel bedrijven laten een paar weken van tevoren iemand langskomen die de inboedel bekijkt en alle mogelijkheden bespreekt. Zelfs de administratieve rompslomp kun je vooraf volledig uit handen geven. "Onze verhuisconsulenten regelen alles, dus niet alleen de nutsvoorzieningen, maar ook lidmaatschappen die je misschien wilt stopzetten en je adreswijzigingen", vertelt Marieke Huisman van Verhuizen Zonder Zorgen. Zij had na haar zoveelste verhuizing geen idee bij welke huisarts ze met haar zieke kind terecht kon. "Ik dacht: waarom begin ik niet zelf zo'n verhuisservice? Dus ja, wij zoeken alvast uit welke huisarts in de buurt nieuwe patiënten aanneemt. En we zorgen er voor dat er in je nieuwe huis alvast boodschappen

klaarstaan voor de eerste dagen, want je hebt al genoeg aan je hoofd."

Al met al zouden zelfs deze luxere verhuisservices met al hun diensten nauwelijks duurder zijn dan een normaal verhuisbedrijf. Reden is dat de verhuisbedrijven alles groot inkopen, wat bijvoorbeeld dozen en opslagruimte relatief goedkoper maakt, en doordat ze met transportbedrijven speciale contracten hebben. De allergrootste bedrijven houden alles in eigen beheer en komen voortdurend met kostenbesparende en innovatieve ideeën. "Wij hebben bijvoorbeeld een speciale service voor ouderen, waarbij de nadruk ligt op extra begeleiding", legt Marc van der Heijden uit. Verder is er een speciale 'handyman-service', zodat alle klusjes die vaak nog maanden blijven liggen direct worden gedaan. En tot slot kun je je oude spullen, die niet meeverhuizen, laten taxeren door een 'boedelbeheerder'. Van der Heijden: "Die heeft laatst nog voor een familie in Den Haag een collectie boeken, die ze aan de straat wilden zetten, laten veilen. Dat heeft hen 70.000 euro opgeleverd!"

### Zelf verhuizen

#### Voordelen:

- Verreweg de goedkoopste oplossing, zeker als je relatief weinig spullen hebt en de afstand tussen je nieuwe en je oude huis klein is.
- Je kunt zelf precies bepalen hoeveel je er aan wilt geven, afhankelijk van hoeveel tijd je hebt en hoeveel (gratis) hulp je krijgt.
- Je houdt zelf de volledige regie in handen, zowel voor, tijdens als na de verhuizing.
- Als je geen auto of andere hulpmiddelen hoeft te huren, kun je op het laatste moment nog de dag van de verhuizing veranderen en de dag helemaal zelf bepalen. Vaak is alles zelf doen de enige manier om op een zondag te kunnen verhuizen.
- Als je de verhuisdozen koopt in plaats van huurt, dan kun je ze na je verhuizing zo lang laten staan als je zelf wilt. En je kunt lekker veel op de dozen schrijven, in plaats van alleen op het etiket van het verhuisbedrijf.

#### Nadelen:

- Je moet alles zelf regelen en als je geen ervaren verhuizer bent dreig je snel iets over het hoofd te zien.
- Het kost meer tijd. Je kunt alleen een vrachtwagen huren met een speciaal rijbewijs, dus met een 'gewone' bus of aanhanger zul je vaker heen en weer moeten rijden. En ervaren verhuizers werken nu eenmaal sneller dan je vrienden of familieleden.
- Met alleen een verhuisbus of aanhanger ben je er nog niet. Je moet ook genoeg stevige dozen hebben, steekkarretjes, dekens en touwen. En weet je wel hoe die kast uit elkaar moet en hoe je de wasmachine veilig kunt vervoeren?
- De gehuurde bus of wagen moet op tijd worden teruggebracht (naar je oude woonplaats).
- Het tillen van zware spullen kan zorgen voor bijvoorbeeld rug- en nekklachten en na afloop ben je misschien te moe om je bed in elkaar te zetten.
- Het risico dat er iets kapot valt of beschadigt is veel groter bij een doe-het-zelfverhuizing.
- Je moet zorgen voor eten en drinken voor de helpers. En al die vrienden en familieleden moet jij straks ook weer helpen verhuizen natuurlijk!



Foto: nijghphoto / istockphoto

### Uitbesteden

#### Voordelen:

- Hoe luxe wil je het hebben? Je kunt er zelfs voor kiezen om een paar dagen met vakantie te gaan en thuis te komen in je nieuwe huis, zonder zelf ook maar één verhuisdoos te hebben aangeraakt.
- Je kunt precies bepalen welke zaken je uit handen geeft en wat je toch liever zelf doet.
- Ervaren verhuizers maken minder brokken en mocht er iets misgaan, dan zal een erkend verhuisbedrijf dat altijd vergoeden. En als zo'n verhuizer failliet gaat, zal een ander bedrijf het overnemen onder dezelfde condities.

#### Nadelen:

- De hogere kosten...
- Het gevoel dat je de controle te veel uit handen geeft. Misschien ervaar je het als onprettig om te zien hoe anderen met jouw spullen lopen te sjouwen.
- Je moet controleren of je te maken hebt met een erkend verhuisbedrijf, anders kun je voor onaangename verrassingen komen te staan.

**VERHUIS ASSISTENTIE.NL**

Hulp bij uw verhuizing  
Verhuisassistentie kost u slechts € 450,- voor een halve dag.

De verhuisassistentie is bedoeld voor een plaatselijke verhuizing en de maximale afstand tussen de woningen is dan ook 20 km.

Bestel via [www.verhuisassistentie.nl](http://www.verhuisassistentie.nl)

**BLIJVEND VOORDELIG!**

24/7

**ERKENDE VERHUIZERS**

De specialist voor uw verhuizing,  
36 vestigingen in Nederland.

[www.mondial-movers.nl](http://www.mondial-movers.nl)

078 - 699 03 33

**MONDIAL MOVERS**  
Het landelijk netwerk van Erkende Verhuisbedrijven

# Opslag: noodzakelijk of extra berging?

Veel mensen maken tijdens hun verhuizing gebruik van opslagruimte. Dat kan geregeld worden door het verhuisbedrijf, maar de laatste jaren is de 'selfstorage' in opkomst.

**H**eb je je huis al verkocht, maar kun je nog niet in je nieuwe woning, dan zul je je meubels en andere spullen tijdelijk moeten opslaan. "Wij moeten twee maanden langer wachten op ons nieuwbouwhuis en dus huren we tijdelijk een gemeubileerde woning", legt Remke Beckers uit Amstelveen uit. Haar verhuisbedrijf rekent voor de verhuizing 1.800 euro, waarvan 400 euro voor het inruimen en weer leeghalen van de opslagruimte, en daar komt 160 euro per maand aan huurkosten bij. Ze liet alles over aan de verhuizers, maar moest zelf ook haar organisatievermogen aanspreken: "Bij alles moesten we bedenken: hebben we dit de komende twee maanden niet nodig? En ik moest ook al op de dozen zetten naar welke kamer ze straks moeten en precies noteren wat erin zit. Dat weet je over een paar maanden echt niet meer!"

Het alternatief is 'selfstorage', een soort garagebox voor particulieren. Sinds een jaar of tien schieten de

enorme opslagpanden als paddenstoelen uit de grond, want steeds meer mensen kiezen voor deze manier om hun inboedel op te slaan. Vergelijken met opslagruimte van een verhuisbedrijf is het vaak goedkoper omdat je veel meer keuze hebt qua kubieke meters. Waar je bij een verhuisbedrijf meestal kunt kiezen uit drie maten zijn er bij 'selfstorage' soms wel tientallen verschillende maten zodat je niet voor loze meters betaalt. Ander voordeel is dat je overdag nog gewoon bij je spullen kunt omdat je zelf de sleutel hebt. Veel opslagbedrijven voor particulieren bieden bovendien een gratis busje of aanhanger te leen aan, waarmee je je spullen kunt ophalen of wegbrengen.

Gemiddeld huren mensen hun self-storagebox een jaar lang en de meesten doen dit vanwege een verhuizing, echtscheiding of tijdelijk verblijf in het buitenland. Daarnaast wordt de opslagbox steeds vaker gebruikt als een extra schuur, bijvoorbeeld door mensen die in een appartement met



Foto: istockphoto

weinig bergingruimte wonen. Zo'n box is ook een uitkomst voor mensen die moeite hebben met het weggoien van overbodige spullen. Zo huurt de familie Den Dulk uit Wilnis al ruim twee jaar een selfstoragebox van 36 kubieke meter voor 185 euro per maand. Nellie den Dulk: "Die hebben we vooral volgepropt met spullen van sentimentele waarde. Eind vorig jaar bedacht ik mij echter dat ook de kerstversiering daarin staat en mijn man had geen puf om die dozen te gaan zoeken. Toen heb ik maar nieuwe kerstballen gekocht!"

## Tips en tarieven

Het zelf huren van opslagruimte voor de inboedel van een gemiddelde eengezinswoning (24 kubieke meter) kost bij de grote, landelijke bedrijven per maand ongeveer 130 tot 150 euro. Lokale bedrijven zijn relatief goedkoper. Zo kun je in Almelo en Zutphen diezelfde inboedel al stallen voor zo'n 85 euro. Het loont dus om goed rond te kijken in je regio en verschillende offertes op te vragen. Heb je alles in de box staan en veel ruimte over? Vraag gerust een kleinere, anders betaal je elke maand voor ruimte die je niet gebruikt. Vergeet niet je inboedelverzekering in te lichten. Ben je van plan kostbaarheden op te slaan, let dan extra op de beveiliging. De meeste panden hebben camerabewaking, maar sommige hebben ook een speciaal alarmsysteem met een meldkamer. En let er op dat je een nieuwe, eigen sleutel krijgt.

(advertorial)

## Ruimte voor veranderingen in het leven



Verhuizen betekent een grote verandering in het leven die vaak gepaard gaat met stress. Soms kom je in een situatie terecht waarbij je moet overbruggen tussen je oude en je nieuwe huis of je keuken wordt geleverd terwijl de oude keuken nog op z'n plek staat.

Gelukkig kan iedereen bij Shurgard een eigen afgesloten opslagruimte huren. Zo'n opslagruimte is te huur voor een periode vanaf één week tot meerdere jaren. Elke opslagruimte is zeven dagen per week toegankelijk en de toegang is elektronisch beveiligd. Alleen de huurder kan dus bij zijn persoonlijke spullen op ieder moment dat hij dat wenst. Shurgard biedt opslagruimte vanaf 1 vierkante meter.

Het concept van Shurgard Self-Storage is flexibel, veilig, makkelijk toegankelijk en compleet. In Nederland is Shurgard marktleider op het gebied van self storage. Sinds de eerste opening in 1999 groeide het Shurgard netwerk uit tot 35 vestigingen verspreid over het land en daardoor altijd in de buurt. Elke vestiging heeft een ervaren vestigingsleider die klanten graag helpt met deskundig advies.

"Nadat mijn 22 jarige dochter afgestudeerd was besloot ze tijdelijk bij ons in te trekken. Natuurlijk was ze van harte welkom, maar in de tussentijd hadden we haar oude kamer in gebruik genomen als opbergruimte. Totdat ze klaar is om op haar eigen twee benen te staan en naar een eigen huis te verhuizen, moesten we bedenken waar we de collectie boeken van mijn man moesten bewaren. Omdat deze boeken een hoge emotionele waarde hebben en vrij kwetsbaar zijn voor vocht en stof durfden we dat bij Shurgard wel aan. De opbergruimtes zijn schoon, droog, geventileerd en alles ligt veilig omdat alleen wij er bij kunnen." (Suzanne, 55 jaar, Eindhoven)



"Omdat ons oude huis veel sneller werd verkocht dan verwacht en het nieuwe huis nog niet was opgeleverd moesten we een aantal maanden in een huurhuis overbruggen. We zaten nog wel met één probleem, in het huurhuis konden we lang niet al onze spullen kwijt. Van vrienden hoorden we een goede oplossing, self storage bedrijf Shurgard. Vervolgens ging alles heel gemakkelijk. Met één telefoontje hadden we tijdelijke opslagruimte bij Shurgard in Utrecht geregeld. We kozen voor een ruimte van 7 m2. Hier konden we o.a. banken, tafels en andere meubels kwijt. Maar ook alles wat we normaal gesproken in de garage hebben staan en waar natuurlijk geen plek voor was in het huurhuis. Ook konden we tijdens de verhuizing gebruik maken van een gratis aanhangwagen en waren allerlei soorten verpakkingsmateriaal zoals dozen voorradig." (Hans, 35 jaar, Utrecht)

## Opslagruimte nodig?

Sla uw spullen op bij Shurgard

Eerste maand huur

1€\*

35 vestigingen in Nederland.

\*vraag naar voorwaarden, zolang beschikbaarheid toelaat.



**SHURGARD**  
SELF-STORAGE

0800 60 64  
shurgard.nl



# Heb jij kwaliteit in huis?

Wie net verhuisd is, moet allereerst kritisch kijken naar de woonkwaliteit. Die is namelijk bepalend voor je gezondheid, veiligheid en – ook niet onbelangrijk – je portemonnee.

Laat we beginnen met die portemonnee, want dat geeft voor veel huizenbezitters de doorslag bij het besteden van aandacht aan de energiezuinigheid. “Laat vóór je verhuizing onderzoeken of het dak, de gevel en de vloer zijn geïsoleerd. Ook het energielabel geeft daar een indicatie van”, legt Puk van Meegeren van voorlichtingsorganisatie Milieu Centraal uit. Isolatiemaatregelen verdienen zichzelf al terug binnen vier tot zeven jaar. Dat kan nog sneller als je het slim aanpakt. Van Meegeren: “Laat je bijvoorbeeld een dakkapel plaatsen, isoleer dan meteen het dak. Dat kost op dat moment relatief weinig extra.” Wie een nieuwe

keuken laat plaatsen, kan het beste kiezen voor energiezuinige apparaten, ook al zijn die in de winkel iets duurder. “Zo kan een koelkast met een A++-label de helft minder energie verbruiken dan een koelkast met een B-label.” Is de verwarmingsketel aan vervanging toe, kies er dan eentje met een hoog rendement (HR). Daarbij is een zonnepaneel op je dak het overwegen waard. Die investering verdient zich pas na een jaar of vijftien terug, maar je krijgt er wel subsidie voor. Sinds vorige maand geldt de subsidieregeling ‘Duurzame warmte voor bestaande woningen’, waardoor je voor een zonneboiler ruim 700 euro terug kunt krijgen van de overheid.

Nieuwbouwwoningen zijn vaak al energiezuinig. Hier is vooral de luchtkwaliteit een belangrijk aandachtspunt, want nieuwe huizen zijn ‘kierdicht’. Ongezonde lucht kan leiden tot allergieën, astma of eczeem. Het beste is om 24 uur per dag verse lucht toe te voegen, bijvoorbeeld via roosters. Je kunt ook iedere dag voordat je de verwarming aandoet, eerst de ramen tegen elkaar open zetten. Je moet trouwens sowieso extra ventileren na het douchen, tijdens het koken en na een feestje. Van Meegeren: “Heeft je huis mechanische ventilatie, controleer dan of die wel goed werkt en informeer hoe vaak de filters moeten worden schoongemaakt.”

Tot slot: kwaliteit gaat vaak hand in hand met veiligheid. “Vooral bij senioren en jonge gezinnen is het van belang dat de elektriciteitsnoeren goed zijn weggewerkt”, licht Cilia Knols van Consument en Veiligheid toe. Bijkomend voordeel is natuurlijk dat dit mooier oogt! Verder adviseert Knols om meteen na de verhuizing antislip aan te brengen in bad of douche en rookmelders op te hangen. “Als je dit niet direct doet, gebeurt het vaak helemaal niet meer. Je verhuizing is ook hiervoor dus hét moment!”



Even zelf een kastje maken of een vloer leggen? Zorg er dan voor dat je je goed voorbereidt op zo'n klus en de risico's niet onderschat. Jaarlijks overlijden gemiddeld 28 mensen aan een ongeluk tijdens doe-het-zelven. Nog eens zo'n 29.000 klussers belanden op de Spoedeisende Hulp en noemen vaak zelf pech, onvoorzichtigheid, haast en onoplettendheid als oorzaak. Hoe bereid je je goed voor?

Schilderen: Zet een dampmasker op, want een stofmaskertje beschermt niet genoeg tegen schadelijke dampen van niet-wateroplossende verf, spuitverf

of afbijtmiddel.

Vloeren leggen: Gebruik altijd een scherp veiligheidsmes. Dat is veiliger doordat het naar binnen springt als de druk afneemt.

Houtbewerking: Draag bij elektronisch zagen of het gebruik van een schuurmachine geen losse kleren of sieraden, want die kunnen tussen bewegende delen van een apparaat komen. Als je langer haar hebt, bind het dan in een staart of draag een pet.

Meer tips: [www.klusZEN.nl](http://www.klusZEN.nl)

## Ingezonden Mededeling

### Meer comfort met minder energie

Verhuizen? Sta dan ook eens stil bij het verwarmingscomfort en de energiekosten van uw (nieuwe) woning. Veel mensen willen graag meer comfort in bijvoorbeeld de badkamer, studeerkamer of slaapkamers van de kinderen. Het comfort is eenvoudig te verhogen door de verwarming te regelen met Danfoss radiatorthermostaten. In elk vertrek stelt u eenvoudig de gewenste temperatuur in en de thermostaat regelt alles voor u. U verhoogt uw comfort én verlaagt gelijktijdig uw energieverbruik.

Wilt u het iets luxer? Ook dat kan. Danfoss heeft voor iedereen die van gemak houdt een zeer fraai draadloos regelsysteem dat de temperatuur in elk vertrek apart regelt. Met het systeem worden vloerverwarming, radiatoren en zelfs vloerkoeling tot in de perfectie geregeld. Met de afstandsbediening kunt u de temperatuur in elk vertrek uitlezen en aanpassen.

Wilt u meer weten over deze of andere comfortabele en energiebesparende mogelijkheden? Kijk dan op [www.danfossverwarming.nl](http://www.danfossverwarming.nl)

## Laat ons het vuil uit uw vloerkleed “verhuizen”!

# Slechts € 25,- /m<sup>2</sup>

- in geheel Nederland gehaald en gebracht
- uw vloerkleed wordt gereinigd en mechanisch geklopt
- inclusief vlekbehandeling en verzekering
- tijdelijk gratis James vlekkenset (winkelwaarde € 29,00 - Actie is geldig tot 1 november 2008)



Bel gratis

0800 644 0990

ook 's avonds en zaterdags  
of reageer via de website

[www.bright-clean.nl](http://www.bright-clean.nl)

Waterschadespecialist

Erkend door Stichting



Waarborg tapijt- & meubelreiniging

DE VERTROUWDE KWALITEIT VAN PARADE EN BONAPARTE

## Tapijt geeft uw woning nieuwe ruimte voor inspiratie

Verhuizen biedt een mooie kans om letterlijk 'van de grond af aan' opnieuw te beginnen. Maar u hoeft niet per se naar een andere woning te gaan om dat gevoel te krijgen. Wie zijn huis voorziet van nieuw tapijt, creëert ook ruimte voor inspiratie. Fabrikant Enia bewijst met de vertrouwde A-merken Parade en Bonaparte voortdurend dat kwalitatief hoogstaande tapijten zorgen voor een warme, kleurrijke en rustgevende sfeer in huis.

De populariteit van tapijt neemt de laatste jaren weer flink toe. Dat komt onder meer door de sterk isolerende werking ervan, wat een positieve invloed heeft op het comfort in huis én op de tegenwoordig hoge stookkosten. Ook de geluiddempende werking van tapijt speelt een grote rol. Zowel eigen geluid als dat van buiten of van de burens wordt tot een minimum beperkt, onder andere omdat het tapijt de geluiden niet weerkaatst.

Deze positieve eigenschappen vormen voor consumenten precies de reden om steeds vaker tapijt te verkiezen boven laminaat en andere harde vloeren. Vooral jonge consumenten ontdekken enthousiast de voordelen van tapijt, zoals onder meer bleek tijdens de onlangs gehouden Woonbeurs.

### Vertrouwde A-merken

Parade is als tapijtmerk trendsetter voor het modern-klassiek wonen. Bonaparte op zijn beurt is toonaangevend op het gebied van jong en trendy wonen. Beide A-merken kenmerken zich door design en de nieuwste trends op het gebied van kleur en structuur in vloerbedekking. Er is op dat gebied keuze uit vele honderden mogelijkheden. Parade en Bonaparte staan voor zekere en duurzame kwaliteit en worden dan ook niet voor niets verkocht met maar liefst 7 jaar garantie.



bonaparte

In de huidige economische tijd lijken veel zekerheden weg te vallen. Juist dan vallen veel mensen terug op vertrouwde A-merken die zich in alle tijden sterk hebben getoond. Parade en Bonaparte behoren tot die merken. Fabrikant Enia blijft altijd investeren in nóg betere kwaliteit, meer keuze aan kleuren en toepassingen en in service aan klanten.

### Tapijt uitzoeken via internet

Juist voor die service aan degenen die een nieuw tapijt willen kopen, zijn onlangs de websites van Parade en Bonaparte vernieuwd en van meer mogelijkheden voorzien. Zo kan men op [www.paradetapijt.nl](http://www.paradetapijt.nl) en [www.bonapartetapijt.nl](http://www.bonapartetapijt.nl) snel en eenvoudig zoeken op kleur en structuur. Is de keuze (bijna) gemaakt, dan kunnen gratis stalen worden aangevraagd. Daarmee kan iedereen het tapijt ook voelen en de kleuren letterlijk in het licht van de eigen woning bekijken. Internet biedt op die manier ook voor tapijt nieuwe 'room for inspiration'.

### Laat u persoonlijk adviseren

Parade en Bonaparte bieden consumenten een unieke gelegenheid om via internet een voorlopige keuze te maken. Voor een juiste aankoop van tapijt blijft persoonlijk advies echter van groot belang. Vanuit kleur- en structuurwensen kunnen de gespecialiseerde dealers met de collecties van Parade en Bonaparte een compleet interieuradvies geven, zodat de woning dankzij het nieuwe tapijt een ware metamorfose ondergaat. Via de speciale winkelpresentaties van Parade en Bonaparte is er volop 'ruimte voor inspiratie' en de kans om een trendsettende nieuwe vloer te creëren.

**Een compleet overzicht van alle Parade- en Bonaparte-dealers, is te vinden op internet: kijk op [www.paradetapijt.nl](http://www.paradetapijt.nl) en [www.bonapartetapijt.nl](http://www.bonapartetapijt.nl).**

parade

**enia**  
room for inspiration



# Designtegels.nl

Hip design uit de Méditerranée

De leukste vloer en wandtegels uit Marokko en Portugal



[www.designtegels.nl](http://www.designtegels.nl)



*"Persoonlijkheid en karakter zeggen meer dan de laatste trends."*

Marijke Schipper is bekend van de tv-programma's 'Het Blok' en 'SamenWonen'. Daarnaast schreef ze twee boeken: 'Mijn Huis!' en 'Ruimte voor kids', dat deze maand verschijnt.



*"Kies kleuren met je hart, dan zit je altijd goed."*

Marie-Gon van 'Stijl en detail' is freelance interieurstylist. Ze schreef de boeken 'Kleur: inspiratie voor buiten' en 'De woonwaaier', geeft workshops en werkt mee aan diverse woonbladen.



*"Ruimte is het mooiste meubel."*

Jan des Bouvrie is dé stijl- en interieurgoeroe. Hij geeft niet alleen veel BN'ers en bedrijven interieuradviezen, maar hij heeft ook aan veel tv-programma's meegewerkt. Daarnaast ontwerpt hij onder andere diverse producten voor de 'gewone' consument, zoals behang, lampen en zitmeubels.

# Kleur in je nieuwe huis

Je nieuwe huis wordt pas helemaal van jou als de sfeer goed is. Maar welke kleuren kies je en hoe richt je de kamers in? Drie topstylisten geven gouden tips!

**J**e wilt je nieuwe huis de juiste sfeer geven, maar hoe pak je dat aan? De vloeren kun je het beste zo neutraal mogelijk houden, maar de muren kunnen best wat kleur gebruiken. Jan des Bouvrie heeft echter een strikt advies voor de eerste weken in je nieuwe huis: "Voordat je gaat verhuizen, schilder je eerst alles wit. Pas als er eenmaal in zit ga je kijken: hoe woont dit huis? Dan pas ga je nadenken over de kleuren, want een muurtje is in een uur geleverd, hoor."

**“Je eigen smaak moet je uitgangspunt zijn, niet de trend!”**

Wie nu denkt dat het altijd het beste is om alle muren veilig wit te houden, heeft het mis. Wit kan in combinatie met andere kleuren namelijk verkeerd uitpakken, waarschuwt Marie-Gon. "Als er te veel contrasten zijn, kan dat je interieur heel hard maken. Zet je bijvoorbeeld donkere koloniale meubelen in een witte ruimte, dan maakt dat je kamer te hard. Je kunt het contrast verzachten door de muren een donkere, warme kleur te geven. Dat oogt veel rustiger."

Het is sowieso belangrijk om te letten op de lichtinval. Jan des Bouvrie: "Als je slaapkamer op het noorden is, waardoor het er altijd iets kouder uitziet, kies dan voor een warme kleur. Maar hou het wel zo ruim en licht mogelijk, bijvoorbeeld door in die slaapkamer een wand geel te maken." Ook is de functie van de kamer doorslaggevend, want niet elke kleur werkt in iedere kamer. Marijke Schipper: "Kies voor je slaapkamer voor rustige of koele kleuren. Mijn favoriet is wit, want dat voelt schoon, fris en je komt volledig tot rust. Kies in je slaapkamer in ieder geval niet voor felle kleurencombinaties."

Voor wie wat spannends op de muur wil, is behang een goede optie. Jan des Bouvrie waarschuwt dat je niet te snel moet zwichten voor een heftig, hip patroontje. "Designbehang is nu erg

in, maar dat is niet bepaald tijdloos. Trends zijn leuk, maar veranderen wel elke twee jaar!" Ook Marijke Schipper raadt aan om bij de kleurkeuze voor de muren je niet te veel te laten leiden door wat je in de bladen en winkels ziet. "Je eigen smaak moet je uitgangspunt zijn, niet de trend!" Val je echter juist voor een trendy knalkleur, dan is het belangrijk daarvoor de juiste plaats te kiezen. "Ga je voor een hele sterke kleur zoals gifgroen, zorg dan wel dat je 'm niet altijd hoeft te zien. Zo'n kleur past beter op de muur achter de bank, dan op de muur waar de tv tegen staat, want dan is het te overheersend", aldus Marie-Gon.

De meeste mensen zullen kiezen voor veilig wit, geven één muur een kleur en laten die kleur dan terugkomen in de meubels en accessoires. "Zorg er voor dat kleuren zich herhalen en dat ze in elkaars verlengde liggen. Als je voor je meubels en accessoires steeds precies dezelfde kleuren gebruikt, krijg je zo'n showroomeffect", aldus Marie-Gon.

Wie echt iets anders wil, kan volgens Marijke Schipper het proces omdraaien door juist uit te gaan van één element in een bepaalde kamer. "Neem bijvoorbeeld als uitgangspunt een vaas die je erg mooi vindt. Heeft die een bepaalde kleur blauw, laat die kleur dan terugkomen in je interieur, zodat het object meer nadruk krijgt." Je kunt ook werken met een contrasterende kleur. Marijke: "Zo valt een oudroze kastje extra op door het tegen een grijsgroene muur te zetten."

## Inrichting bepaalt woongenot

Een absolute 'must' is een open woonkeuken, meent Jan des Bouvrie. "Haal meteen het stuk muur weg tussen de keuken en woonkamer, want een open woonkeuken is erg belangrijk voor werkende stellen. Dan staat 's avonds de een te koken, terwijl de ander de drankjes inschenkt." Volgens hem heeft dertig procent van de Nederlanders al zo'n open keuken, terwijl dat in België en Duitsland maar geldt voor vijf procent. "Nederlanders lopen namelijk erg voorop in woontrends!" In ons land komen echter ook veel lange, smalle woon-



kamers voor. Marie-Gon: "Je bent geneigd de meubels langs de muren te zetten, maar het is veel spannender en knusser om eens iets haaks op een muur te hebben staan."

Ga je nieuwe meubels kopen, begin dan met de grootste meubelstukken die voor jou het belangrijkste zijn. Marijke Schipper: "Voor ons was dat de keuken, want we wilden een grote ruimte om uitgebreid in te koken. Maar als je graag films kijkt met vrienden kun je een grote zithoek en de tv als uitgangspunt nemen." Die meubels koop je dan als eerste, is het advies van Jan des Bouvrie: "Koop eerst een mooie, grote tafel plus stoelen en de bank en pas daarna ga je rustig verder kijken om de rest

in te richten. Koop dus nooit op één middag al je meubelen, maar ga eerst eens rustig kijken."

Verder kun je de grootte van je meubels het beste aanpassen aan de afmetingen van de vertrekken. Een grote kamer vraagt altijd om grote meubels, maar het is niet zo dat een kleinere kamer standaard kleine, losse elementen nodig heeft. "Een grotere, comfortabele bank oogt veel rustiger", zegt Marie-Gon. Je kunt je interieur wel flexibel houden met bijvoorbeeld een uitschuiftafel.

De kamers van kinderen zijn een verhaal apart. "In de huiskamer moeten de kindermeebels passen in jouw interieur, maar verder moet je als

ouders de wens om alles in één stijl te doen gewoon loslaten! Laat kinderen zelf kiezen hoe hun kamer eruit moet zien. Je kunt ze wel helpen hun favoriete dingen, zoals een tekening of meubeltje, mooi te integreren in hun kamer qua kleur en stijl", aldus Marijke Schipper.

Tot slot een troost voor iedereen die moeite heeft met het vinden van de juiste meubels: het is een kwestie van smaak. Jóúw smaak. Kies dus op gevoel, want jouw interieur is een afspiegeling van je persoonlijkheid, zegt Jan des Bouvrie. "Ik voel meteen als ik bij iemand binnenkom of het oké is, of iemand gezellig is. Ik zeg altijd: gezelligheid zit in de mensen zelf en niet in de meubelen!"

Valt er nog wat te beleven?

## Ierland

### Romantische kastelentrip Ierland

3-Daags arrangement Kinnity Castle\*\*\*\* vanaf € 362 pp  
incl. Aer Lingus vluchten, huurauto en verblijf met ontbijt  
vertrek 01 oktober t/m 13 december



# Najaars- en winter- aanbiedingen

## IJsland

### Kennismakingstrip IJsland

4-Daags arrangement Reykjavik vanaf € 457 pp  
incl. Icelandair vluchten en hotelverblijf met ontbijt  
vertrek 01 november 2008 t/m 31 maart 2009



## Noorwegen

### Kerstreis Lillehammer

6- of 8-Daags arrangement  
Radisson SAS Lillehammer Hotel \*\*\*\* vanaf € 665 pp  
incl. KLM vluchten, treintransfer en verblijf obv halfpension  
vertrek op 22 december



## Finland

### Kerst/Nieuwjaarsreis Ylläs Lapland

8-Daags arrangement vanaf € 990 pp  
incl. Finnair vluchten, transfer en verblijf in appartement  
vertrek op 21 en 28 december



## Hurtigruten

### Hurtigruten, 's werelds mooiste zeereis

13 Daags kerst/oud & nieuwarrangement  
vanaf € 1225 pp  
incl. KLM vluchten, hut en alle maaltijden aan boord  
vertrek op 20 december



# BBI Travel

telefoon 050-3136000 - [www.bbi-travel.nl](http://www.bbi-travel.nl)

 HURTIGRUTEN  
Preferred Sales Agent

Voor meer speciale reizen kijk op [www.bbi-travel.nl](http://www.bbi-travel.nl)